

Uchwała nr 7 /2022

z dnia 15.12.2022 r.

Rady Nadzorczej Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie

w sprawie : regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie poprzez instalacje w budynkach zarządzanych przez Rzeszowską Spółdzielnię Mieszkaniową

§ 1

Rada Nadzorcza Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie działając na podstawie § 52 ust.3 Statutu Spółdzielni uchwała regulamin rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie poprzez instalacje w budynkach zarządzanych przez Rzeszowską Spółdzielnię Mieszkaniową.

§ 2

Wprowadzony niniejszą uchwałą regulamin zmienia dotychczasowe zasady rozliczania kosztów energii cieplnej określone regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadzonym uchwałą nr 5/2018 z dnia 20.12.2018 r Rady Nadzorczej Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którego postanowienia w tym zakresie tracą moc.

§ 3

Regulamin obowiązuje od dnia 1.01.2023 r. z zastrzeżeniem , że rozliczenie kosztów energii cieplnej za 2022 r. nastąpi wg. zasad dotychczasowego regulaminu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej RSM

Ryszard Szczupak

Przewodnicący
Rady Nadzorczej RSM

Józef Wierzbicki

**REGULAMIN ROZLICZEŃ CIEPŁA PRZEZNACZONEGO NA OGRZEWANIE I PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY
UŻYTKOWEJ DOSTARCZANEJ CENTRALNIE POPRZECZ INSTALACJE W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ
RZESZOWSKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ**

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 1385 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 2028 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 16.09.1982 roku Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 648 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1208 z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 11 maja 2001 roku Prawo o miarach (Dz. U z 2022 roku poz. 2063 z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 roku, poz. 836 z późniejszymi zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 roku, poz. 718 z późniejszymi zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 roku w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U z 2021 roku poz. 2273).
10. Statut Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
11. Umowy zawarte pomiędzy Rzeszowską Spółdzielnią Mieszkaniową a Dostawcami ciepła sieciowego i paliwa gazowego.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady ustalania zaliczek oraz rozliczania całkowitych kosztów dostawy ciepła, paliw gazowych, przeznaczonych na cele grzewcze i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej na poszczególne lokale.
2. Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają:
 - 2.1. Użytkownik lokalu – osoba fizyczna lub prawna, której przysługuje tytuł prawny do lokalu lub zajmuje lokal bez tytułu prawnego.
 - 2.2. Węzeł cieplny – połączony ze sobą zespół urządzeń lub instalacji, służący do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła, dostarczanego z przyłącza do instalacji odbiorczych w budynku.
 - 2.3. Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania nośnika ciepła ze źródła ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody.
 - 2.4. Wymiennikownia grupowa – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden budynek.
 - 2.5. CO – centralne ogrzewanie.
 - 2.6. CWU – centralna ciepła woda użytkowa.

- 2.7. GJ – jednostka ciepła, energii w układzie SI.
- 2.8. KW, MW - jednostki mocy w układzie SI.
- 2.9. Sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność dostarczania ciepła w celu zapewnienia normatywnej temperatury w pomieszczeniach ogrzewanych. Decyzję o terminie rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego podejmuje Zarząd Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie prognozowanych temperatur zewnętrznych.
- 2.10. Okres rozliczeniowy – oznacza przedział czasu przyjęty do rozliczania ciepła, paliw gazowych, przeznaczonych na cele grzewcze i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej. Okres ten wynosi 12 m-cy i pokrywa się z rokiem kalendarzowym.
- 2.11. Powierzchnia ogrzewana – powierzchnia użytkowa lokali, w których zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania oraz powierzchnie pomieszczeń nieposiadających grzejników, lecz wchodzących w skład tych lokali i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń (np. przedpokój, toaleta, spiżarnia).
- 2.12. Licznik ciepła, podlicznik ciepła, ciepłomierz – układ pomiarowo rozliczeniowy, dopuszczony do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, służący do pomiaru ilości dostarczanego ciepła, którego wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostawy ciepła.
- 2.13. Zamówiona moc cieplna - ustalona na podstawie obliczeń lub pomiarów największa moc cieplna, jaka w danym budynku wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w obowiązujących przepisach jest niezbędna do zapewnienia:
- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach ogrzewanych,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych.
- 2.14. Ciepło – energia cieplna zawarta w wodzie.
- 2.15. Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
- 2.16. Nośnik ciepła – woda dostarczona przez Dostawcę do napełnienia instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania.
- 2.17. Lokale opomiarowane – lokale, w których instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w indywidualne liczniki ciepła.
- 2.18. Lokale nieopomiarowane – lokale, w których instalacja centralnego ogrzewania nie jest wyposażona w indywidualne liczniki ciepła.
- 2.19. Współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła dla lokali wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła – współczynniki wynikające z położenia lokali w bryle budynku. Współczynniki dobrane dla każdego lokalu przez uprawnionego audytora, na podstawie wytycznych Centralnego Ośrodka Badawczo – Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL (COBRTI). Wykaz współczynników wyrównawczych dla poszczególnych lokali stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
- 2.20. Wskaźnik zwiększonej kubatury lokalu – dotyczy budynków o zróżnicowanej wysokości lokali – wskaźnik wylicza się dzieląc wysokość lokali o większej wysokości przez wysokość kondygnacji odniesienia.
3. Wysokość zaliczek na poczet podgrzania wody oraz centralnego ogrzewania jest ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów zakupu ciepła lub gazu, które wynikają z cenników Dostawcy, z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu cen.
4. Nie dopuszcza się do trwałego odłączenia lokalu w budynku wielolokalowym od wspólnej instalacji grzewczej.
5. W celu właściwej eksploatacji budynku i utrzymania odpowiedniego komfortu cieplnego w poszczególnych lokalach, Użytkownicy lokali zobowiązani są do utrzymania temperatury w zajmowanych lokalach na poziomie nie niższym niż +16°C. Niedogrzewanie lokalu potwierdzone przeprowadzonym pomiarem temperatury, stanowi rażące naruszenie niniejszego Regulaminu oraz Statutu Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Spółdzielnia uprawniona jest do dokonywania okresowych kontroli wskazań urządzeń pomiarowych.

7. Informacje o kosztach i zużyciu ciepła, wyniku rozliczenia zostaną przekazane Użytkownikom lokali w terminie do 60 dni od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.
8. Niedobór wpłat zaliczkowych w stosunku do poniesionych kosztów stanowi niedopłatę, którą Użytkownik lokalu winien uregulować w terminie jednego miesiąca od otrzymania rozliczenia na rachunek bankowy Spółdzielni.
9. Nadwyżka wpłat zaliczkowych nad poniesionymi kosztami stanowi nadpłatę, która jest w pierwszej kolejności zaliczana na poczet zaległości w opłatach. Pozostała nadwyżka zaliczana jest na poczet bieżących opłat o ile osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu nie złoży innej dyspozycji.
10. Użytkownikom nie przysługuje roszczenie o odsetki od kwot nadpłat, wynikających z rozliczenia podgrzewania wody i centralnego ogrzewania.
11. Członkowie Spółdzielni oraz Właściciele lokali niebędący członkami mogą składać reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów dostawy ciepła w terminie 30 dni od doręczenia rozliczenia. Po upływie tego terminu reklamacje nie będą uwzględniane.
12. Rozliczeniu podlegają koszty wynikające z realizacji umów zawartych pomiędzy Dostawcami ciepła, lub gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej a Rzeszowską Spółdzielnią Mieszkaniową, wyliczonych na podstawie wystawianych faktur przez w/w Dostawców mediów w okresie rozliczeniowym.
13. Koszty ogrzewania lokali i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej stanowią wszystkie koszty ponoszone przez Rzeszowską Spółdzielnię Mieszkaniową w związku z opłatami uiszczanymi jej Dostawcom z tego tytułu obejmujące:
 - 13.1. W przypadku zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej:
 - a) Opłaty stałe:
 - Opłata za moc zamówioną [zł]
 - Opłata przesyłowa stała [zł]
 - b) Opłaty zmienne:
 - Opłata za zużycie ciepła [zł]
 - Opłata przesyłowa zmienna [zł]
 - Opłata za nośnik ciepła [zł]
 - 13.2. W przypadku zakupu gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania centralnej ciepłej wody użytkowej:
 - a) Opłaty stałe:
 - Opłata dystrybucyjna stała [zł]
 - Opłata abonamentowa [zł]
 - b) Opłaty zmienne:
 - Opłata dystrybucyjna zmienna [zł]
 - Opłata za paliwo gazowe [zł]

§ 3

OGÓLNE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Budynki w zasobach Spółdzielni są wyposażone w ciepłomierze stanowiące podstawę do rozliczenia kosztów zakupu ciepła na poszczególne budynki.
2. Lokale w budynkach posiadające jednopunktowy układ zasilania w ciepło zostały wyposażone w indywidualne liczniki ciepła. W pozostałych budynkach brak jest technicznej możliwości wyposażenia lokali w indywidualne liczniki ciepła.
3. Aktualnie po przeprowadzeniu oceny technicznej wykonalności i ekonomicznej opłacalności dla budynków bez indywidualnego opomiarowania nie jest zasadne wyposażenie lokali w tych budynkach w podzielniki kosztów ogrzewania.
4. Przy ocenie technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia budynków, grup lokali lub lokali w ciepłomierze i podzielniki kosztów brano pod uwagę:

- 1) Jednopunktowe doprowadzenie ciepła do lokali.
- 2) Możliwość regulacji dostarczonego ciepła przez zawory na grzejnikach usytuowanych w lokalach.
- 3) Korzystanie z węzłów umożliwiających zminimalizowanie strat ciepła, wynikających z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą.
- 4) Zakres termomodernizacji budynku.
- 5) Koszty montażu i obsługi ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania w stosunku do planowanych oszczędności energii.
5. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania prowadzone są w oparciu o:
 - 1) Wskazania liczników ciepła oraz powierzchnię użytkową lokali dla budynków z indywidualnymi licznikami ciepła.
 - 2) Powierzchnię użytkową lokali dla budynków z lokalami nieopomiarowanymi licznikami ciepła.
 - 3) Powierzchnię użytkową lokali skorygowaną wskaźnikiem zwiększonej kubatury - dotyczy budynków o zróżnicowanej wysokości lokali, niewyposażonych w indywidualne liczniki ciepła.
6. Koszty dostawy ciepła dla celów centralnego ogrzewania rozlicza się oddzielnie dla każdego budynku lub części budynku opomiarowanej odrębnym licznikiem ciepła.
7. Podział budynków na części, wynikający z podziału instalacji centralnego ogrzewania na części opomiarowane odrębnym licznikiem ciepła, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
8. W przypadku dokonania dla lokalu korekty rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania, różnicę z tego tytułu ujmuje się w rozliczeniu kosztów stałych centralnego ogrzewania budynku lub części budynku w roku, w którym dokonano korekty.

§ 4

ZASADY USTALANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA BUDYNKÓW Z DOSTAWĄ CIEPŁA SIECIOWEGO

1. Koszty centralnego ogrzewania ewidencjonuje się na budynki lub poszczególne części budynków, z podziałem na koszty stałe i zmienne.
2. Koszt stały centralnego ogrzewania składa się z następujących składników:
 - 2.1. Zafakturowanych opłat stałych, które obejmują:
 - a) opłatę za moc zamówioną [zł],
 - b) opłatę przesyłową stałą [zł].
 - 2.2. Zafakturowanych opłat za nośnik ciepła [zł].
 - 2.3. Zastosowanych przez Dostawcę bonifikat, kar lub upustów w opłatach stałych za niedotrzymanie warunków umowy przez Dostawcę lub Odbiorcę [zł].
 - 2.4. Kwot wynikających z korekt rozliczeń CO [zł].
 - 2.5. W przypadku budynków z lokalami opomiarowanymi, do kosztów stałych oprócz kosztów wymienionych w pkt 2.1 - 2.4 zalicza się część opłat zmiennych, wynikających z różnicy pomiędzy sumą rzeczywistych wskazań liczników indywidualnych w lokalach a wskazaniem licznika głównego. Wartość tę wylicza się jednorazowo po zakończeniu roku kalendarzowego, na podstawie odczytów liczników ciepła [zł] i średniorocznych cen opłat zmiennych za [GJ].
3. Koszt zmienny centralnego ogrzewania składa się z następujących składników:
 - 3.1. Zafakturowanych opłat zmiennych, które obejmują:
 - opłatę za zużycie ciepła [zł],
 - opłatę przesyłową zmienną [zł].
 - 3.2. Zastosowanych przez Dostawcę bonifikat, kar lub upustów w opłatach zmiennych za niedotrzymanie warunków umowy przez Dostawcę lub Odbiorcę [zł].
 - 3.3. W przypadku budynków z lokalami opomiarowanymi, z opłat zmiennych odlicza się i przenosi do kosztów stałych koszty wynikające z różnicy pomiędzy sumą rzeczywistych wskazań liczników indywidualnych w lokalach a wskazaniem licznika głównego, o których mowa w pkt. 2.5.

§ 5

ZASADY USTALANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA BUDYNKÓW Z LOKALAMI NIEOPOMIAROWANYMI Z CIEPŁEM WYTWARZANYM W KOTŁOWNI GAZOWEJ LOKALNEJ

1. Opłaty za dostarczony gaz na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody rozdziela się na opłaty stałe i zmienne, oddzielnie dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
2. Opłaty stałe rozdziela się na opłaty stałe dotyczące centralnego ogrzewania, w części wynikającej z obliczeniowego zapotrzebowania ciepła na cele CO [kW] i opłaty stałe podgrzania wody, w części wynikającej z obliczeniowego zapotrzebowania ciepła do podgrzania wody [kW]. Opłaty te stanowią koszty stałe CO i CWU.
3. Koszty stałe CO [zł] wylicza się:

$$\frac{\text{Opłata stała [zł]}}{(\text{moc zamówiona CWU [kW]} + \text{moc zamówiona CO [kW]})} \times \text{moc zamówiona CO [kW]}$$

4. Opłaty zmienne rozdziela się na opłaty zmienne dotyczące centralnego ogrzewania i opłaty zmienne podgrzania wody w częściach wynikających z zużycia ciepła na cele CO i CWU, zarejestrowanych przez liczniki ciepła. Opłaty te stanowią koszty zmienne CO i CWU.
5. Koszty zmienne CO [zł] wylicza się:

$$\frac{\text{Opłata zmienna [zł]}}{(\text{ilość [GJ]} \text{ CWU} + \text{ilość [GJ]} \text{ CO})} \times \text{ilość [GJ]} \text{ CO}$$

§ 6

ZASADY USTALANIA I WNOŠENIA ZALICZEK DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH OPOMIAROWANYCH INDYWIDUALNYMI LICZNIKAMI CIEPŁA W CAŁOŚCI BUDYNKU

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do wnoszenia zaliczek z podziałem na zaliczki stałe CO i zaliczki zmienne CO, w wysokości ustalonej uchwałą Zarządu Spółdzielni, do dnia 13-go każdego miesiąca wraz z miesięcznymi opłatami za mieszkanie.
2. Zaliczki na poczet centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych wnoszone są w miesięcznych ratach, przez 12 miesięcy okresu rozliczeniowego, niezależnie od długości okresu grzewczego.
3. Zaliczki stałe CO odnosi się do [m²] i wyraża w [zł/m²]. Zaliczkę stałą CO ustala się w jednakowej wysokości dla wszystkich lokali w budynku w odniesieniu do [m²] powierzchni użytkowej. Wysokość zaliczki stałej CO ustala się na podstawie aktualnego cennika Dostawcy ciepła opłat stałych, uwzględniając przewidywaną zmianę cen oraz zwiększenie kosztów, wynikających z przewidywanej różnicy odczytu ciepłomierza głównego i sumy odczytów ciepłomierzy indywidualnych.
4. Wysokość miesięcznej zaliczki stałej CO [zł], przypadającej na lokal wylicza się:

$$\text{zaliczka stała CO [zł/m}^2\text{]} \times \text{powierzchnia użytkowa lokalu [m}^2\text{]}$$

5. Zaliczkę zmienną CO [zł/GJ] wylicza się dla każdego budynku z uwzględnieniem cennika Dostawcy ciepła, przewidywanej zmiany cen, średniego zużycia ciepła w budynku z minimum jednego okresu kolejnych 12 m-cy, pomniejszonego o koszty, wynikające z przewidywanej różnicy odczytu ciepłomierza głównego i sumy odczytów ciepłomierzy indywidualnych oraz z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych dla poszczególnych lokali.
6. Wysokość miesięcznej zaliczki zmiennej CO ustala się dla każdego lokalu na podstawie średniomiesięcznego zużycia ciepła w lokalu, z minimum jednego okresu kolejnych 12 m-cy, z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych dla poszczególnych lokali.
7. Wysokość miesięcznej zaliczki zmiennej CO [zł], przypadającej na lokal wylicza się:

zaliczka zmienna CO [zł/GJ] x ilość GJ x współczynnik wyrównawczy [zł]

8. Wysokość miesięcznej zaliczki zmiennej CO dla lokalu może być aktualizowana na uzasadniony wniosek w związku z prognozowanym zwiększeniem lub zmniejszeniem zużycia ciepła.
9. Wysokość zaliczek stałych CO i zmiennych CO może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego, między innymi w związku ze zmianą cen dostawy ciepła lub gazu, o czym Spółdzielnia powiadomi pisemnie Użytkowników.

§ 7

ZASADY USTALANIA I WNOSZENIA ZALICZEK NA POCZET CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI MIESZKALNYCH NIEOPOMIAROWANYCH

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do wnoszenia zaliczki na poczet pokrycia kosztów centralnego ogrzewania w wysokości ustalonej uchwałą Zarządu Spółdzielni. Zaliczka na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest sumą zaliczki na pokrycie kosztów stałych i zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych.
2. Zaliczki CO dla lokali mieszkalnych pobierane są w miesięcznych ratach, przez 12 miesięcy okresu rozliczeniowego, do dnia 13-go każdego miesiąca wraz z miesięcznymi opłatami za mieszkanie.
3. Zaliczki CO ustala się dla całego budynku w jednakowej wysokości na podstawie średniego zużycia ciepła z minimum jednego okresu rozliczeniowego, z uwzględnieniem cennika Dostawcy ciepła oraz przewidywanej zmiany cen. Zaliczki CO odnosi się do [m²].
4. Wielkość miesięcznej zaliczki CO [zł], przypadającej na lokal wylicza się:

zaliczka CO [zł/m²] x powierzchnia użytkowa lokalu [m²]

5. W przypadku lokali w budynku o zróżnicowanej kubaturze, wielkość zaliczki koryguje się o wskaźnik zwiększonej kubatury.
6. Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego, między innymi w związku ze zmianą cen dostawy ciepła lub gazu, o czym Spółdzielnia powiadomi pisemnie Użytkowników.

§ 8

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA LOKALI MIESZKALNYCH I O INNYM PRZEZNACZENIU W BUDYNKACH LUB W CZĘŚCIACH BUDYNKÓW OPOMIAROWANYCH W OPARCIU O INDYWIDUALNE LICZNIKI CIEPŁA

1. Koszty CO dla budynków lub części budynków rozlicza się na poszczególne lokale z podziałem na koszty stałe CO i koszty zmienne CO, po zakończeniu okresu rozliczeniowego z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. Koszty zmienne dostawy ciepła, wynikające z różnicy pomiędzy sumą rzeczywistych wskazań liczników indywidualnych w lokalach a wskazaniem licznika głównego wylicza się po zakończeniu okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem pkt.3, na podstawie średniorocznych cen opłat zmiennych i wlicza je w poczet kosztów stałych.
3. W przypadku lokali użytkowych w budynku lub części budynku o innym przeznaczeniu bez funkcji mieszkalnej, opomiarowanych odrębnym licznikiem, różnicę wylicza się po otrzymaniu faktur od Dostawcy, według cen opłat zmiennych w nich określonych.
4. Koszty stałe dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania, powiększone o różnicę, o której mowa w pkt. 2, rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.
5. Koszty zmienne dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania, pomniejszone o różnicę, o której mowa w pkt. 2, rozliczane są w oparciu o wskazania liczników ciepła indywidualnych, po uwzględnieniu współczynników wyrównawczych.

6. Wartość jednostki ciepła [GJ] wyliczana jest w oparciu o poniesione koszty zmienne i sumę wskazań liczników ciepła indywidualnych, po uwzględnieniu współczynników wyrównawczych.
7. W przypadku zmiany Użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego dokonuje się rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na ostatni dzień miesiąca, w którym nastąpiła zmiana Użytkownika. Dotychczasowy Użytkownik lokalu, jak i Nabywca prawa do lokalu powinni doręczyć do Spółdzielni protokół wskazujący na zużycie mediów (ciepła, wody) na dzień zbycia lokalu. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu. Rozliczeń kosztów CO dotychczasowego Użytkownika lokalu dokonuje się w oparciu o wskazania licznika ciepła, skorygowane o współczynniki wyrównawcze, powierzchnię lokalu oraz obowiązujące zaliczki stałe i zmienne. W przypadku niedostarczenia protokołu, rozliczenie za cały okres rozliczeniowy zostanie dokonane z Nabywcą lokalu.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowej pracy licznika ciepła, stanowiącego podstawę do wyliczenia kosztów za ogrzewanie lokalu, ustala się następujący sposób rozliczenia kosztów zmiennych za okres wadliwej pracy:
 - a) Jako okres wadliwej pracy licznika przyjmuje się czas pomiędzy ostatnim prawidłowym odczytem wskazań licznika ciepła a dniem wymiany lub naprawy,
 - b) Ilość ciepła w okresie wadliwej pracy licznika ciepła przyjmowana jest na podstawie zużycia w poprzednim okresie rozliczeniowym z tożsamego okresu, nie większej niż średnie zużycie ciepła w budynku [GJ/m²].

§ 9

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA LOKALI MIESZKALNYCH NIEOPMIAROWANYCH

1. Koszty centralnego ogrzewania przypadające na lokale nieopomiarowane rozlicza się z podziałem na koszty stałe CO i zmienne CO, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Koszty centralnego ogrzewania stałe i zmienne dla budynku z lokalami mieszkalnymi i lokalami o innym przeznaczeniu, pomniejszone o koszty ogrzewania lokali o innym przeznaczeniu, wyliczone według zasad określonych w § 10, podlegają rozliczeniu na lokale mieszkalne.
3. Kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytku, klatek schodowych nie wydziela się. Koszty stałe i zmienne przenosi się na wszystkie lokale, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.
4. W przypadku zmiany Użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego dokonuje się rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na ostatni dzień miesiąca, w którym nastąpiła zmiana Użytkownika.

§ 10

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA LOKALI O INNYM PRZEZNACZENIU, ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH NIEWYPOSAŻONYCH W INDYWIDUALNE LICZNIKI CIEPŁA

1. Rozliczanie kosztów ogrzewania lokali o innym przeznaczeniu odbywa się w okresach miesięcznych. Dopuszcza się możliwość pobierania opłat za centralne ogrzewanie w formie zaliczek, wyliczonych indywidualnie dla każdego lokalu, rozliczanych na koniec okresu rozliczeniowego. Decyzję o wyborze sposobu rozliczania podejmuje Zarząd na wniosek Kierownika Osiedla.
2. W budynku mieszkalnym z częścią o innym przeznaczeniu wylicza się na podstawie dokumentacji technicznej udział obliczeniowego zapotrzebowanie ciepła dla CO, przypadający na część o innym przeznaczeniu w ogólnym zapotrzebowaniu na CO budynku [kW lub MW]. Udział ten stanowi podstawę do rozliczania miesięcznego kosztów stałych i zmiennych ogrzewania w odniesieniu do [m²] powierzchni użytkowej lokali o innym przeznaczeniu. Należność za ogrzewanie lokalu, uwzględniająca koszty stałe i zmienne, wyliczana jest na podstawie otrzymanych faktur od Dostawcy ciepła i ilości [kW, MW, GJ], przypadających na lokal o innym przeznaczeniu, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.

3. W przypadku lokali o innym przeznaczeniu, wyposażonych w podliczniki ciepła, w budynku wielolokalowym nieopomiarowanym, koszty zmienne wyliczane są na podstawie wskazań tych podliczników. Z tytułu możliwych błędów pomiarowych koszty zmienne zwiększa się o 5% w odniesieniu do wskazań podlicznika ciepła. Koszty stałe wyliczane są na podstawie otrzymanych faktur od Dostawcy ciepła i ilości [kW] lub [MW], przypadających na lokal o innym przeznaczeniu, według dokumentacji technicznej.
4. W budynku wolnostojącym bez lokali mieszkalnych z nieopomiarowanymi lokalami o innym przeznaczeniu, należność za ogrzewanie lokalu, uwzględniająca koszty stałe i zmienne, wyliczana jest na podstawie otrzymanych faktur od Dostawcy ciepła, przypadających na lokal użytkowy, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem wskaźnika zwiększonej kubatury.
5. W przypadku gdy w budynku wolnostojącym z lokalami o innym przeznaczeniu jest jeden Użytkownik, koszty stałe i zmienne wyliczane są na podstawie otrzymanych faktur od Dostawcy ciepła.
6. Jeżeli nie jest możliwe w oparciu o dokumentację techniczną ustalenie udziału obliczeniowego zapotrzebowania ciepła dla CO, przypadającego na część o innym przeznaczeniu w ogólnym zapotrzebowaniu na CO budynku [kW lub MW], do ustalenia tego udziału stosuje się wskaźniki zwiększonej kubatury. Wielkość udziału części o innym przeznaczeniu wynosi:
 - a)
$$\text{Ilość [KW lub MW] CO dla części o innym przeznaczeniu} = \text{Ilość [KW lub MW] CO według faktur} / (\text{powierzchnia części mieszkalnej} + \text{powierzchnia części o innym przeznaczeniu skorygowana wskaźnikiem zwiększonej kubatury}) \times \text{powierzchnia części o innym przeznaczeniu skorygowana wskaźnikiem zwiększonej kubatury}$$
 - b)
$$\text{Ilość [GJ] CO dla części innym przeznaczeniu} = \text{Ilość [GJ] CO według faktur} / (\text{powierzchnia części mieszkalnej} + \text{powierzchnia części o innym przeznaczeniu skorygowana wskaźnikiem zwiększonej kubatury}) \times \text{powierzchnia części o innym przeznaczeniu skorygowana wskaźnikiem zwiększonej kubatury}.$$
7. Wielkość udziału części mieszkalnej wynosi:
 - a)
$$\text{Ilość [KW lub MW] CO dla części mieszkalnej} = \text{Ilość [KW lub MW] CO według faktury} / (\text{powierzchnia części mieszkalnej} + \text{powierzchnia części o innym przeznaczeniu skorygowana wskaźnikiem zwiększonej kubatury}) \times \text{powierzchnia części mieszkalnej}.$$
 - b)
$$\text{Ilość [GJ] CO dla części mieszkalnej} = \text{Ilość [GJ] CO według faktury} / (\text{powierzchnia części mieszkalnej} + \text{powierzchnia części o innym przeznaczeniu skorygowana wskaźnikiem zwiększonej kubatury}) \times \text{powierzchnia części mieszkalnej}.$$

§ 11

OGÓLNE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY

1. Koszty CWU rozlicza się dla każdego budynku lub części budynku oddzielnie, jeżeli są zasilane z odrębnych węzłów i wyposażone w oddzielne układy pomiarowe zużytego ciepła.
2. Koszty CWU ewidencjonuje się na budynki lub poszczególne części budynków z podziałem na koszty stałe i zmienne.
3. Podział budynków na części, wynikający z podziału instalacji CWU na części zasilane z odrębnych węzłów, stanowi Załącznik NR 4 do niniejszego Regulaminu.

§ 12

ZASADY USTALANIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY DLA BUDYNKÓW Z DOSTAWĄ CIEPŁA SIECIOWEGO

1. Koszt stały CWU składa się z następujących składników:

1.1. Zafakturowanych opłat stałych, które obejmują:

- a) opłatę za moc zamówioną [zł],
- b) opłatę przesyłową stałą [zł]
- c) 15% opłat za zużyte ciepło i opłaty przesyłowej zmiennej na cele cyrkulacji [zł],
- d) zastosowane przez Dostawcę bonifikaty, kary lub upusty w opłatach stałych za niedotrzymanie warunków umowy przez Dostawcę lub Odbiorcę [zł].
- e) kwoty wynikające z korekt rozliczeń CWU.

2. Koszt zmienny CWU składa się z następujących składników:

2.1. Zafakturowanych opłat zmiennych, które obejmują:

- a) opłatę za zużycie ciepła, pomniejszoną o 15% kosztów na cele cyrkulacji [zł],
- b) opłatę przesyłową zmienną, pomniejszoną o 15% kosztów na cele cyrkulacji [zł].
- c) zastosowane przez Dostawcę bonifikaty, kary lub upusty w opłatach zmiennych za niedotrzymanie warunków umowy przez Dostawcę lub Odbiorcę [zł].

§ 13

ZASADY USTALANIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY DLA BUDYNKÓW ZASILANYCH Z KOTŁOWNI GAZOWEJ LOKALNEJ

1. Opłaty za dostarczony gaz na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody rozdziela się i ewidencjonuje z podziałem na opłaty stałe i zmienne, oddzielnie dla centralnego ogrzewania i podgrzania wody.
2. Wyposaża się budynek w ciepłomierze dla CO i CWU, posiadające funkcję zdalnego odczytu, mierzące ilości wytworzonego ciepła w kotłowni lokalnej.
3. Opłaty stałe rozdziela się na opłaty stałe dotyczące centralnego ogrzewania, w części wynikającej z obliczeniowego zapotrzebowania ciepła na cele CO [kW] i opłaty stałe podgrzania wody, w części wynikającej z obliczeniowego zapotrzebowania ciepła do podgrzania wody CWU [kW].

$$\text{Opłaty stałe CWU [zł]} = \frac{\text{Opłata stała [zł]}}{(\text{ilość [kW]} \text{ CWU} + \text{ilość [kW]} \text{ CO})} \times \text{ilość [kW]} \text{ CWU}$$

4. Opłaty zmienne rozdziela się na opłaty zmienne dotyczące centralnego ogrzewania i opłaty zmienne podgrzania wody w częściach wynikających z zużycia ciepła na cele CO i CWU, zarejestrowanych przez liczniki ciepła:

$$\text{Opłaty zmienne CWU [zł]} = \frac{\text{Opłata zmienna [zł]}}{(\text{ilość [GJ]} \text{ CWU} + \text{ilość [GJ]} \text{ CO})} \times \text{ilość [GJ]} \text{ CWU}$$

5. Koszt CWU składa się z następujących składników:

5.1 Koszt stały CWU, składający się z następujących składników:

- a) opłat stałych CWU [zł],
- b) 15% opłat zmiennych CWU na cele cyrkulacji [zł],
- c) zastosowanych przez Dostawcę bonifikat, kar lub upustów w opłatach stałych za niedotrzymanie warunków umowy przez Dostawcę lub Odbiorcę [zł].
- d) kwot wynikających z korekt rozliczeń CWU [zł].

5.2. Koszt zmienny CWU składa się z następujących składników:

- a) zafakturowanych opłat zmiennych CWU, pomniejszonych o 15% kosztów na cele cyrkulacji [zł],
- b) zastosowanych przez Dostawcę bonifikat, kar lub upustów w opłatach zmiennych za niedotrzymanie warunków umowy przez Dostawcę lub Odbiorcę [zł].

§ 14

ZASADY USTALANIA I WNOŚZENIA MIESIĘCZNYCH OPŁAT ZALICZKOWYCH NA POCZET PODGRZANIA WODY

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do wnoszenia zaliczki na poczet pokrycia kosztów podgrzania wody w wysokości ustalonej uchwałą Zarządu Spółdzielni.
2. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do wnoszenia zaliczek z podziałem na zaliczki stałe CWU i zaliczki zmienne CWU, do dnia 13-go każdego miesiąca wraz z miesięcznymi opłatami za mieszkanie.
3. Zaliczki na poczet podgrzania wody dla lokali wnoszone są w miesięcznych ratach, przez 12 miesięcy okresu rozliczeniowego.
4. Zaliczki stałe na poczet CWU ustala się dla każdego budynku.
5. Zaliczki stałe CWU odnosi się do $[m^2]$ powierzchni użytkowej lokalu i wyraża w $[zł/m^2]$. Zaliczkę stałą CWU ustala się w jednakowej wysokości dla wszystkich lokali w budynku w odniesieniu do $[m^2]$ powierzchni użytkowej. Wysokość zaliczki stałej CWU ustala się na podstawie aktualnego cennika Dostawcy ciepła opłat stałych, uwzględniając przewidywaną zmianę cen oraz zwiększenie o 15 % opłat zmiennych na cele cyrkulacji.
6. Zaliczki zmienne CWU ustala się dla każdego budynku i odnosi się do $[m^3]$ zużytej podgrzanej wody $[zł/m^3]$.
7. Zaliczki zmienne CWU ustala się na podstawie średniego zużycia ciepła do celów podgrzania wody, pomniejszonego o 15% na cele cyrkulacji oraz sumy zużycia wody według wodomierzy indywidualnych z minimum jednego okresu 12 kolejnych miesięcy przed ustalaniem wysokości zaliczek, z uwzględnieniem aktualnego cennika Dostawcy ciepła i przewidywanej zmiany cen.
8. Miesięczna zaliczkowa ilość $[m^3]$ podgrzanej wody ustalana jest dla każdego lokalu oddzielnie. Jej wysokość ustala się dla każdego lokalu, na podstawie średniomiesięcznego zużycia podgrzanej wody w lokalu, z minimum jednego okresu kolejnych 12 m-cy.
9. Wysokość miesięcznej zaliczkowej ilości $[m^3]$ podgrzanej wody może być aktualizowana na uzasadniony wniosek w związku prognozowanym zwiększeniem lub zmniejszeniem zużycia podgrzanej wody.
10. Wysokość zaliczek stałych i zmiennych może ulec zmianie w trakcie okresu objętego rozliczeniem rocznym w przypadku znaczących zmian cen dostawy ciepła lub gazu, o czym Spółdzielnia powiadomi pisemnie Użytkowników.

§ 15

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW PODGRZANIA WODY

1. Koszty stałe CWU przypadające na $[m^2]$ powierzchni użytkowej $[zł/m^2]$ rozlicza się dzieląc koszty stałe przez powierzchnię użytkową lokali w budynku lub części budynku, podłączonych do danego węzła cieplnego po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Koszty zmienne CWU przypadające na $[m^3]$ podgrzania wody $[zł/m^3]$ wylicza się dzieląc koszty zmienne przez sumę zużytej wody $[m^3]$ według wskazań indywidualnych wodomierzy ciepłej wody w lokalach oraz naliczonych ryczałtów dla lokali, w których nie zainstalowano wodomierzy CWU, z danego budynku lub części budynku, podłączonych do wspólnego węzła. Koszt ten ustala się dla każdego budynku lub części budynku oddzielnie po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

3. W przypadku awarii wodomierza lub braku odczytu wodomierzy CWU z przyczyn niezawinionych przez Użytkownika, za okres braku pomiaru ilości wody lub nieprawidłowej pracy wodomierza nalicza się zużycie wody według średniego zużycia [m^3] wody z ostatniego okresu rozliczeniowego, w którym dokonano prawidłowego odczytu, przeliczonego na 1 osobę, z uwzględnieniem zgłoszonej liczby osób.
4. Dla lokali, w których nie zainstalowano wodomierzy CWU, przyjmuje się do rozliczeń zużycie podgrzanej wody m^3 w wysokości:
 - 10 m^3 /mieszkanie/miesiąc dla mieszkań o pow. poniżej 30 m^2
 - 15 m^3 /mieszkanie/miesiąc dla mieszkań o pow. w przedziale od 30 m^2 do 45 m^2
 - 20 m^3 /mieszkanie/miesiąc dla mieszkań o pow. w przedziale od 45 m^2 do 60 m^2
 - 30 m^3 /mieszkanie/miesiąc dla mieszkań o pow. powyżej 60 m^2
5. W przypadkach zawinionych przez Użytkownika: stwierdzenia uszkodzenia urządzeń pomiarowych, zerwania plomby legalizacyjnej, braku ważnej legalizacji, braku swobodnego dostępu do wymiany wodomierza, odczyty z tych urządzeń nie będą uwzględniane do rozliczenia. W takiej sytuacji będą miały zastosowanie zasady rozliczeń, określonych w ust. 4.
6. Rozliczenia kosztów podgrzania wody stałych i zmiennych dokonuje się oddzielnie w okresach rocznych.
7. Odczytów radiowych lub kablowych dokonuje się bez udziału Użytkowników.
8. W pozostałych przypadkach obecność Użytkownika lokalu jest obowiązkowa.
9. Na czas koniecznych odczytów urządzenia pomiarowe powinny być dostępne dla odczytujących. Użytkownicy lokali umożliwią swobodny dostęp do tych urządzeń.
10. W przypadku zmiany Użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego, dokonuje się rozliczenia kosztów CWU na ostatni dzień miesiąca, w którym nastąpiła zmiana. Dotychczasowy Użytkownik lokalu, jak i Nabywca prawa do lokalu powinni doręczyć do Spółdzielni protokół wskazujący na zużycie mediów (ciepła, wody) na dzień zbycia lokalu. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu. Rozliczeń kosztów CWU dotychczasowego Użytkownika lokalu dokonuje się w oparciu o wskazania wodomierzy ciepłej wody, powierzchnię lokalu oraz obowiązujące zaliczki stałe i zmienne.
W przypadku niedostarczenia protokołu, rozliczenie za cały okres rozliczeniowy zostanie dokonane z Nabywcą lokalu.
11. W przypadku rozbieżności odczytu radiowego i rzeczywistego, do rozliczeń przyjmuje się odczyt rzeczywisty.

§ 16

ZAKRES PRZEKAZYWANYCH UŻYTKOWNIKOM LOKALI INFORMACJI O KTÓRYCH MOWA W ART. 45 C USTAWY PRAWO ENERGETYCZNE

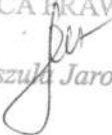
1. Spółdzielnia dostarczy nieodpłatnie wszystkim Użytkownikom lokali zaopatrywanych w energię ciepłą informacje o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r.
2. Spółdzielnia umożliwia uzyskanie informacji określonych w § 10 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 7/2022 z dnia 15.12.2022 i obowiązuje od dnia 1.01.2023.

Regulamin rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie poprzez instalacje w budynkach zarządzanych przez Rzeszowską Spółdzielnię Mieszkaniową
sprawdzony pod względem formalno – prawnym

07.12.2022 r.

RADCA PRAWNY


Urszula Jarosz

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYKAZ WSPÓLCZYNNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH DLA LOKALI

Doboru współczynników wyrównawczych zużycia ciepła dla lokali w budynkach wielorodzinnych RSM wynikających z położenia lokalu w bryle budynku, wyposażonych w indywidualne ciepłomierze w dokonano w oparciu o wytyczne COBRTI INSTAL Warszawa.

Posłużono się metodą tabelaryczną dla budynków wybudowanych wg norm dotyczących ochrony ciepłej budynków, które obowiązywały od 01-01-1983r. z uwzględnieniem korekty o „-0,1” w przypadku gdy w lokalu narożnym więcej niż dwie ściany zewnętrzne ma różną orientację względem stron świata.

mgr inż. Robert Mirak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
ograniczeń w zakresie sieci ciepłych, uzdatniania terenu
i instalacji ciepłych
Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

ul. Bohaterów 3A

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,7	45	0,9
2	0,9	46	1
3	0,8	47	1
4	1	48	1
5	0,8	49	1
6	1	50	0,9
7	0,7	51	0,9
8	0,9	52	0,7
9	0,8	53	0,9
10	0,8	54	0,8
11	0,9	55	1
12	0,9	56	0,8
13	0,8	57	1
14	1	58	0,7
15	1	59	0,9
16	0,9		
17	0,9		
18	0,9		
19	0,8		
20	0,9		
21	0,9		
22	1		
23	1		
24	1		
25	1		
26	0,9		
27	0,9		
28	0,9		
29	0,9		
30	1		
31	1		
32	1		
33	1		
34	0,9		
35	0,9		
36	0,9		
37	0,9		
38	1		
39	1		
40	1		
41	1		
42	0,9		
43	0,9		
44	0,9		

mgr inż. Robert Miron
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci, lineacji, urządzeń terenu
 i instalacji ciepłych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Al.. Wyzwolenia 21

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,7	45	0,8
2	0,9	46	0,7
3	0,8	47	0,9
4	1	48	0,8
5	0,8	49	0,7
6	1	50	0,9
7	0,8	51	0,9
8	1	52	0,8
9	0,8	53	1
10	1	54	1
11	0,7	55	0,9
12	1	56	1
13	0,9	57	1
14	0,9	58	0,9
15	0,9	59	1
16	0,8	60	1
17	0,9	61	0,9
18	1	62	1
19	1	63	1
20	0,9	64	0,9
21	1	65	1
22	1	66	1
23	1	67	0,8
24	0,9	68	0,9
25	1	69	0,8
26	0,9		
27	1		
28	0,9		
29	1		
30	1		
31	1		
32	0,9		
33	1		
34	1		
35	1		
36	0,9		
37	1		
38	0,9		
39	0,9		
40	0,8		
41	0,9		
42	0,8		
43	0,9		
44	0,9		

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci ciepłotnych, uzdatniania terenu
 i instalacji ciepłych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

ul. Ślusarczyka 4

Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,9
2	0,9
3	1
4	1
5	1
6	1
7	0,9
8	0,9
9	0,9
10	0,9
11	1
12	1
13	1
14	1
15	0,9
16	0,9
17	1
18	0,9
19	1
20	1
21	0,9
22	0,9
23	0,9
24	0,7
25	1
26	0,8
27	1
28	0,8
29	0,9
30	0,7
lokal użytkowy L1	1*
lokal użytkowy L2	1*
lokal użytkowy L3	1*

*) Ze względu na intensywność i sposób użytkowania lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne przyjmuje się współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła równy 1,0

mgr inż. Robert Mirek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
ograniczeń w zakresie sieci, podziń, uzbrojenia terenu
i instalacji cieplnych
Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

ul. Raginisa 6

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,8	45	0,8
2	0,9	46	1
3	0,9	47	0,9
4	1	48	1
5	0,9	49	0,9
6	1	50	0,9
7	0,8	51	0,8
8	0,9		
9	0,9		
10	0,9		
11	1		
12	1		
13	1		
14	1		
15	0,9		
16	0,9		
17	0,9		
18	0,9		
19	0,8		
20	1		
21	1		
22	0,9		
23	1		
24	1		
25	0,9		
26	0,9		
27	0,9		
28	0,8		
29	0,9		
30	0,7		
31	1		
32	1		
33	1		
34	1		
35	0,9		
36	0,9		
37	0,9		
38	0,9		
39	1		
40	1		
41	1		
42	0,9		
43	0,9		
44	0,9		

Uwaga:

W lokalach nr 1, 3, 5, 7, 45, 47, 49 i 51, wsp. Rm zwiększono o 0,1 ze względu na docieplenie ścian zewnętrznych w stosunku do ścian pozostałych lokali w budynku

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci, linek, urządzeń elektrycznych,
 telekomunikacyjnych i gazowych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

ul. Raginisa 8

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,7	45	1
2	0,9	46	0,9
3	1	47	0,9
4	1		
5	1		
6	0,9		
7	0,9		
8	0,9		
9	0,9		
10	1		
11	1		
12	1		
13	1		
14	0,9		
15	0,9		
16	0,9		
17	0,9		
18	1		
19	1		
20	1		
21	1		
22	0,9		
23	0,9		
24	0,9		
25	0,8		
26	1		
27	0,9		
28	1		
29	0,9		
30	0,9		
31	0,8		
32	0,8		
33	0,9		
34	0,9		
35	1		
36	0,9		
37	1		
38	0,8		
39	0,9		
40	0,9		
41	0,9		
42	1		
43	1		
44	1		

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci ciepłowniczych, ogrzewania terenu
 i instalacji ciepłych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

ul. Raginisa 10

Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,7
2	0,8
3	0,9
4	0,8
5	0,9
6	1
7	0,8
8	0,9
9	1
10	0,7
11	0,8
12	0,9
13	0,9
14	0,9
15	1
16	1
17	1
18	1
19	0,9
20	0,9
21	0,9
22	0,9
23	1
24	1
25	1
26	1
27	0,9
28	0,9
29	0,9
30	0,9
31	1
32	1
33	1
34	1
35	0,9
36	0,9
37	0,8
38	0,8
39	0,9
40	1
41	0,9
42	1
43	0,8
44	0,9

mgr inż. Robert Mirek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej bez
ograniczeń w zakresie sieci ciepłych, zimnych i wentylacji
i instalacji ciepłych
Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Raginisa 12

Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,8
2	0,7
3	0,9
4	0,9
5	0,8
6	1
7	0,9
8	0,8
9	1
10	0,7
11	0,7
12	0,9
13	0,9
14	1
15	0,9
16	1
17	1
18	0,9
19	0,9
20	0,9
21	0,9
22	1
23	1
24	1
25	1
26	0,9
27	0,9
28	0,9
29	0,9
30	1
31	1
32	1
33	1
34	0,9
35	0,9
36	0,9
37	0,9
38	1
39	1
40	0,9
41	0,9
lokal użytkowy	1*

*) Ze względu na intensywność i sposób użytkowania lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne przyjmuje się współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła równy 1,0

mgr inż. Robert Mirak
Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej bez
ograniczeń w zakresie instalacji ciepłych, uzbrojenia terenu
i instalacji ciepłych
Nr ewid. S-132/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Raginisa 31

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,7	45	0,9
2	0,9	46	0,9
3	0,8	47	0,9
4	1	48	0,9
5	0,8	49	0,9
6	1	50	1
7	0,7	51	1
8	0,9	52	1
9	0,9	53	1
10	0,8	54	0,9
11	0,9	55	0,9
12	1	56	0,9
13	0,9	57	0,9
14	1	58	1
15	1	59	1
16	0,9	60	1
17	1	61	1
18	0,9	62	0,9
19	0,8	63	0,9
20	0,9	64	0,9
21	0,9	65	0,9
22	0,9	66	1
23	1	67	1
24	1	68	1
25	1	69	1
26	1	70	0,9
27	0,9	71	0,9
28	0,9	72	0,9
29	0,9	73	0,7
30	0,7	74	1
31	1	75	1
32	1	76	1
33	1	77	1
34	1	78	0,9
35	0,9	79	0,9
36	0,9	80	0,9
37	0,8	81	0,85
38	0,9	82	1
39	0,9	83	1
40	1	84	0,9
41	1	85	1
42	1	86	1
43	1	87	0,8
44	1	88	0,9

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń terenu
 i instalacji cieplnych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Raginis 31

Nr mieszkania	Współczynnik Rm
89	0,9
90	0,9
91	0,9
92	1
93	1
94	1
95	1
96	0,9
97	0,9
98	0,7
99	0,95
100	1
101	1
102	0,9
103	0,9
104	0,9
105	0,7
106	1
107	0,95
108	1
109	1
110	0,9
111	0,9
112	0,9
113	0,9
114	1
115	1
116	1
117	1
118	0,9
119	0,9
120	0,8
121	0,7
122	0,9
123	0,9
124	0,8
125	1
126	0,9
127	0,8
128	1
129	0,8
130	0,7
131	0,9
lokal użytkowy L1	1*
lokal użytkowy L2	1*

*) Ze względu na intensywność i sposób użytkowania lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne przyjmuje się współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła równy 1,0

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Prymasa 1000-lecia 9

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,9	45	1
2	0,9	46	0,9
3	1	47	0,9
4	1	48	0,9
5	1	49	0,9
6	1	50	1
7	0,7	51	1
8	0,9	52	1
9	0,9	53	1
10	0,9	54	0,9
11	1	55	0,9
12	1	56	0,9
13	1	57	0,9
14	1	58	1
15	0,9	59	1
16	0,9	60	1
17	0,9	61	1
18	0,9	62	0,9
19	1	63	0,9
20	1	64	0,9
21	1	65	0,7
22	0,9	66	0,8
23	0,9	67	1
24	0,8	68	0,8
25	0,9	69	0,9
26	0,8	70	1
27	0,9	71	0,8
28	0,9	72	0,9
29	1	73	0,9
30	0,9	74	0,7
31	1	75	0,8
32	0,9	lokal użytkowy	1*
33	1	*) Ze względu na intensywność i sposób użytkowania lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne przyjmuje się współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła równy 1,0	
34	0,9		
35	1		
36	0,8		
37	0,9		
38	0,8		
39	0,9		
40	0,9		
41	0,9		
42	1		
43	1		
44	1		

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci ciepłotek, urządzeń terenu
 i instalacji ciepłych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Lewakowskiego 1

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,8	45	1
2	0,8	46	0,9
3	0,9	47	1
4	0,9	48	1
5	0,9	49	1
6	1	50	0,9
7	0,9	51	1
8	0,9	52	1
9	1	53	1
10	0,9	54	0,9
11	0,9	55	1
12	1	56	1
13	0,9	57	1
14	0,9	58	0,9
15	1	59	0,85
16	0,9	60	0,9
17	0,9	61	0,9
18	1	62	0,8
19	0,9	63	0,9
20	0,9	64	0,8
21	1	65	0,8
22	0,9	66	1
23	0,9	67	0,9
24	1	68	0,9
25	0,8	69	1
26	0,8	70	0,9
27	0,7	71	0,9
28	0,9	72	1
29	0,9	73	0,9
30	0,8	74	0,9
31	0,9	75	1
32	1	76	0,9
33	1	77	0,9
34	0,9	78	1
35	1	79	0,9
36	1	80	0,9
37	1	81	1
38	0,9	82	0,9
39	1	83	0,9
40	1	84	0,9
41	1	85	0,8
42	0,9	86	0,8
43	1	lokal użytkowy	1*
44	1		

*) Ze względu na intensywność i sposób użytkowania lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne przyjmuje się współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła równy 1,0

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi i specjalnie instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci ciepłych, i urządzenia terenu
 i instalacji ciepłych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Lewakowskiego 3A

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,9	40	0,9
2	0,7	41	1
3	1	42	1
4	0,8	43	1
5	1	44	1
6	0,8	45	0,95
7	1	46	1
8	0,7	46a	0,8
8a	0,7	46b	0,8
9	0,9	47	0,9
10	0,9	48	0,8
11	1	49	0,8
12	1	50	1
13	1	51	1
14	1	52	1
15	0,9	53	1
16	1	54	1
16a	0,8	55	1
17	0,7	56	0,9
18	1	57	1
19	1	58	1
20	1	58a	0,7
21	1	58b	0,7
22	0,9		
23	1		
23a	0,8		
24	0,7		
25	1		
26	1		
27	1		
28	1		
29	0,9		
30	1		
30a	0,8		
31	0,9		
32	0,9		
33	1		
34	1		
35	1		
36	1		
37	0,95		
38	0,9		
38a	0,8		
39	0,9		

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci ciepłowniczych, wentylacji i
 instalacji elektrycznych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Lewakowskiego 3B

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,8	45	0,8
2	0,8	46	1
3	0,8	47	1
4	0,9	48	0,8
5	0,9	49	1
6	0,9	50	1
7	0,9	51	0,8
8	1	52	1
9	0,9	53	1
10	0,9	54	0,8
11	0,9	55	1
12	1	56	1
13	0,9	57	0,8
14	0,9	58	0,9
15	0,9	59	0,9
16	1	60	0,7
17	0,9		
18	0,9		
19	0,9		
20	1		
21	0,9		
22	0,9		
23	0,9		
24	1		
25	0,9		
26	0,9		
27	0,9		
28	1		
29	0,9		
30	0,9		
31	0,9		
32	1		
33	0,8		
34	0,8		
35	0,8		
36	0,8		
37	0,9		
38	0,9		
39	0,7		
40	1		
41	1		
42	0,8		
43	1		
44	1		

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi i specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie: sieci ciepłych, ogrzewania terenu
 i instalacji ciepłych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Lewakowskiego 5A

Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,8
2	1,0
3	0,8
4	1,0
5	0,7
6	1,0
6A	0,8
7	0,8
8	1,0
9	0,8
10	1,0
11	0,7
12	1,0
12A	0,8
lokal użytkowy A	1*
lokal użytkowy B	1*
lokal użytkowy C	1*
lokal użytkowy D	1*
lokal użytkowy E	1*

*) Ze względu na intensywność i sposób użytkowania lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne przyjmuje się współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła równy 1,0

mgr inż. Robert Mirek
Dzielnica Budownictwa do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej bez
ograniczeń w zakresie: ciepłota, użytkowania terenu
i instalacji ciepłych
Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Lewakowskiego 12

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,9	45	1
2	0,8	46	1
3	0,8	47	0,9
4	1	48	0,9
5	0,9	49	0,9
6	0,9	50	0,9
7	1	51	1
8	0,9	52	1
9	0,9	53	1
10	0,9	54	1
11	0,8	55	0,9
12	0,8	56	0,9
13	0,9	57	0,9
14	0,9	58	0,9
15	0,9	59	1
16	1	60	1
17	1	61	1
18	1	62	1
19	1	63	0,9
20	1	64	0,9
21	1	65	0,9
22	0,9	66	0,7
23	0,9	67	1
24	0,9	68	0,8
25	0,9	69	1
26	0,9	70	0,8
27	1	71	0,9
28	1	72	0,7
29	1		
30	1		
31	0,9		
32	0,9		
33	0,9		
34	0,9		
35	1		
36	1		
37	1		
38	1		
39	0,9		
40	0,9		
41	0,9		
42	0,9		
43	1		
44	1		

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci ciepłych, użytkowania terenu
 i instalacji ciepłych
 Nr ewid. S-192/94

Współczynniki wyrównawcze dla mieszkań ze względu na ich położenie w budynku

Zbyszewskiego 9

Nr mieszkania	Współczynnik Rm	Nr mieszkania	Współczynnik Rm
1	0,9	40A	0,9
2	0,7	41	0,8
3	1	42	0,9
4	0,9	43	0,9
5	1	44	1
6	0,9	45	0,9
7	0,95	45A	0,8
8	0,9	46	0,95
8A	0,7	47	0,9
9	0,8	48	0,9
10	0,9	49	1
11	0,9	50	1
12	1	51	0,95
13	0,9	52	1
14	1	52A	0,9
15	0,9	53	0,9
16	1	54	0,9
16A	0,9	55	1
16B	0,8	56	1
17	0,9	57	1
18	0,9	57A	0,8
19	1	58	1
20	1	58A	0,9
21	1	59	0,9
22	1	60	0,7
23	0,95	61	1
24	0,95	62	0,8
25	0,9	63	1
26	0,9	63A	0,9
27	1	64	0,8
28	1	64A	0,7
29	1		
30	1		
31	0,95		
32	1		
32A	0,9		
33	0,9		
34	0,9		
35	1		
36	1		
37	1		
38	1		
39	1		
40	0,95		

mgr inż. Robert Mirek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez
 ograniczeń w zakresie sieci ciepłych, urządzenia terenu
 i instalacji ciepłych
 Nr ewid. S-192/94

PODZIAŁ BUDYNKÓW NA CZĘŚCI WYNIKAJĄCY Z PODZIAŁU INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA NA CZĘŚCI ZASILANE Z ODRĘBNYCH WĘZŁÓW LUB OPIEMIAROWANE ODRĘBNYM LICZNIKIEM CIEPŁA

Osiedle Śródmieście

L.p.	Adres budynku	Nazwa węzła	Typ węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
1	Chmaja 1	W-1	CO	kl1	1-45, 15 A, 25 A, 35 A	
		W-2	CO	kl6	46-80	prac. plast. 91083
2	Krzywoustego 3	W-1	CO	kl2	1-10, 11, 14, 17, 20, 23	
		W-2	CO	kl5	12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26-70	
3	Słoneczna 1	W-1	CO	kl2	1-32, 1 A, 1 B, 3 A	90381, 90038
		W-2	CO	kl7	33-66	90369, 90305
		W-1	CO	kl2	1-64	prac. plast. 91093
		W-2	CO	kl4	65-128, 128 A	prac. plast. 91089
		W-3	CO	kl6	129-192, 129 A	prac. plast. 91091
		W-4	CO	kl8	193-256, 256 B	prac. plast. 91105
4	Dąbrowskiego 33	W-5	CO	kl10	257-342, 288 A	prac. plast. 91090
		W-1	CO	kl3	1-85, 32 A, 63 A	
		W-2	CO	kl7	86-212, 86 A, 212 A	90019, prac. plast. 91088
6	Pułaskiego 7	W-3	CO	kl9	213-406, 316 A, 346 A, 406 A	90344, 90313, 90402, prac. plast. 91095, 91097
		W-1	CO	kl4	1-107, 53 A	prac. plast. 91084
7	Pułaskiego 9	W-2	CO	kl8	108-283, 189 A	90002, 90354, 90215, 90129, 90321, prac. plast. 91103, 91098, 91086

Osiedle Tysiąclecia

L.p.	Adres budynku	Nazwa węzła	Typ węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
		W-1	CO	kl III	1-36	L16, L17, L18, U029, U039
		W-2	CO	kl VI	37-72	L13, L14, U003, U027
		W-3	CO	kl VIII	73-108	L11, U070
		W-4	CO	kl XI	109-144	L7, L9, U016, U045, U055, U101, U102, U104, U112
8	Marszałkowska 15	W-5	CO	kl XIV	145-180	L1, L2, L3, L4, L6, U023
		W-1	CO	kl II	1-49, 53, 57, 61	L2, L5, L6, L7, L8, L9, L10
9	Podchorążych 3	W-2	CO	kl V	50, 51, 54, 55, 56, 58, 59, 62-96	L1, L3, L4, L11, L12, L13
		W-1	CO	kl II	1-45	
10	Kosynierów 2	W-2	CO	kl V	46-105	

L.p.	Adres budynku	Nazwa węzła	Typ węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
11	P. Skargi 2	W-1 W-2	CO CO	KI II KI VI	1-60 61-120	
Osiedle Baranówka						
L.p.	Adres budynku	Nazwa węzła	Typ węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
12	Mikołajczyka 12	W-1 W-2	CO CO	kl. XII kl. XV	1-140 150-304	90096 90045
13	Kolbego 3	W-1 W-2	CO CO	kl. I kl. VI	1-24 25-76	90180
14	Ślusarczyka 2	W-1 W-2	CO CO	kl. IV kl. VIII	1-55 56-82	90108 90043, 90088, 90117
15	Raginisa 31	W-1 W-2	CO CO	kl. VII kl. X	1-71 72-131	90058, 90061
Osiedle Kmity						
L.p.	Adres budynku	Nazwa węzła	Typ węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
16	Szarych Szeregów 2	W-1 W-2	CO CO	Piwnica kl. III Piwnica kl. V	m. 1 - 35 m. 36 - 70	
17	Szarych Szeregów 3	W-1 W-2	CO CO	Piwnica kl. III Piwnica kl. V	m. 1 - 30 m. 31 - 75	
18	Bohaterów 30	W-1 W-2	CO CO	Piwnica kl. III Piwnica kl. V	m. 1 - 30 m. 31 - 75	
19	Malczewskiego 3	W-1 W-2	CO CO	Piwnica kl. III Piwnica kl. V	m. 1 - 30 m. 31 - 85	
20	Malczewskiego 5	W-1 W-2	CO CO	Piwnica kl. III Piwnica kl. V	m. 1 - 30 m. 31 - 85	
21	Malczewskiego 7	W-1 W-2	CO CO	Piwnica kl. III Piwnica kl. V	m. 1 - 30 m. 31 - 85	
22	Malczewskiego 9	W-1 W-2	CO CO	Piwnica kl. III Piwnica kl. V	m. 1 - 30 m. 31 - 85	
23	Malczewskiego 11	W-1 W-2	CO CO	Piwnica kl. III Piwnica kl. V	m. 1 - 30 m. 31 - 75	
24	Malczewskiego 13	W-1 W-2	CO CO	Piwnica kl. III Piwnica kl. V	m. 1 - 30 m. 31 - 60	

L.p.	Adres budynku	Nazwa węzła	Typ węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
25	Malczewskiego 15	W-1	CO	Piwnica kl. III	m. 1 - 30	
		W-2	CO	Piwnica kl. V	m. 31 - 60	
		W-1	CO	Piwnica kl. II	m. 1 - 64	
		W-2	CO	Piwnica kl. IV	m. 65 - 128	
		W-3	CO	Piwnica kl. VI	m. 129 - 192	
26	Witkacego 3	W-4	CO	Piwnica kl. VIII	m. 193 - 256a	
		W-5	CO	Piwnica kl. X	m. 257 - 342a	
		W-1	CO	Piwnica kl. I	m. 1 - 50	
		W-2	CO	Piwnica kl. VI	m. 51 - 105	
		W-1	CO	Piwnica kl. I	m. 1 - 66	
27	Wyspiańskiego 37	W-2	CO	Piwnica kl. III	m. 67 - 133	
28	Sportowa 6b					

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Lokalu mieszkalnego przy ul.

Sporządzony w dniu

Zbywający:.....

Nabywca.....

Stan liczników/wodomierzy	numer	stan
zimna woda (m³)		
kuchnia		
łazienka		
w.c.		
ciepła woda (m³)		
kuchnia		
łazienka		
w.c.		
c.o. (GJ)		
licznik ciepła		

Jednocześnie wskazuję:

1. Adres do korespondencji Zbywającego (służący m.in. wysłaniu dokumentów związanych z ostatecznym rozliczeniem zbytego lokalu):

_____;

2. Numer telefonu kontaktowego Zbywającego (w sprawach związanych ze zbytem lokalem):

_____;

3. Nr rachunku bankowego Zbywającego (niezbędny w przypadku wystąpienia nadpłat):

_____.

4. Dotyczy lokali w budynkach nieopomiarowanych indywidualnie:

Spółdzielnia dokona rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania po zakończeniu roku kalendarzowego proporcjonalnie do liczby miesięcy zamieszkiwania Zbywającego i Nabywcy, chyba że strony umówią się i poinformują o tym Spółdzielnię, że rozliczenie nastąpi z Nabywcą za cały rok kalendarzowy.

czytelny podpis Zbywającego

czytelny podpis Nabywcy

- Administratorem Pana/i danych osobowych jest Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie 35-959 Rzeszów ul. Gałęzowskiego 6 tel.: 17 853 20 03, e-mail: rsm@rsm.rzeszow.pl, Inspektor danych osobowych tel. :17 853 20 03, e-mail: inspektorod@rsm.rzeszow.pl
- Pełna klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej www.rsm.rzeszow.pl

PODZIAŁ BUDYNKÓW NA CZĘŚCI WYNIKAJĄCY Z PODZIAŁU INSTALACJI CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ NA CZĘŚCI ZASILANE Z ODRĘBNYCH WĘZŁÓW LUB OPOMIAROWANE ODRĘBNYM LICZNIKIEM CIEPŁA

Osiedle Śródmieście

L.p.	Adres budynku	Typ węzła	Nazwa węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
1	Chmaja 1	CWU	W-1	kl1	1-45, 15 A, 25 A, 35 A	
		CWU	W-2	kl6	46-80	
		CWU	W-1	kl2	1-40	
2	Krzywoustego 3	CWU	W-2	kl5	41-70	
		CWU	W-1	kl2	1-64	
		CWU	W-2	kl4	65-128, 128 A	
		CWU	W-3	kl6	129-192, 129 A	
		CWU	W-4	kl8	193-256, 256 B, 288 A	
3	Dąbrowskiego 33	CWU	W-5	kl10	257-342	
		CWU	W-1	kl1	1-40, 1 A, 20 A, 40 A	
4	Pułaskiego 5	CWU	W-2	kl3	41-130, 70 A, 100 A	90382, 90134, prac. plast. 91087
		CWU	W-1	kl3	1-85, 32 A, 63 A	
		CWU	W-2	kl5	86-147, 86 A	
		CWU	W-3	kl7	148-245, 212 A	
		CWU	W-4	kl9	246-316, 316 A	
5	Pułaskiego 7	CWU	W-5	kl11	317-406, 346 A, 406 A	90344
		CWU	W-1	kl2	1-107, 53 A	90324
		CWU	W-2	kl6	108-188	90002, 90215, prac. plast. 91086
6	Pułaskiego 9	CWU	W-3	kl10	189-283, 189 A	prac. plast. 91103, 91098

Osiedle Tysiąclecia

L.p.	Adres budynku	Typ węzła	Nazwa węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
		CWU	W1	kl III	1-36	L17, L18, U029
		CWU	W2	kl VI	37-72	L13, L14, U027
7	Marszałkowska 15	CWU	W3	kl VIII	73-108	U070
		CWU	W4	kl XI	109-144	L9, U016, U045, U055, U102, U112
		CWU	W5	kl XIV	145-180	L1, L2, L4, L6, U021, U023
8	Podchorążych 3	CWU	W1	kl II	1-49, 53, 57, 61,	L8
		CWU	W2	kl V	50, 51, 54, 55, 56, 58, 59, 62-96,	L11, L12
9	Sienkiewicza 1	CWU	W1	kl IV	1-80	
		CWU	W2	kl VI	81-130	
10	Sienkiewicza 2	CWU	W1	kl II	1 - 50	
		CWU	W2	kl V	51-115	

L.p.	Adres budynku	Typ węzła	Nazwa węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
L.p.	Adres budynku	Typ węzła	Nazwa węzła	Lokalizacja węzła	Mieszkania zasilane z węzła	Lokale użytkowe zasilane z węzła
24	Szarych Szeregów 2	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 35	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 36 - 70	
25	Szarych Szeregów 3	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 40	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 41 - 75	
26	Bohaterów 30	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 40	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 41 - 75	
27	Malczewskiego 3	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 40	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 41 - 85	
28	Malczewskiego 5	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 40	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 41 - 85	
29	Malczewskiego 7	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 40	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 41 - 85	
30	Malczewskiego 9	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 40	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 41 - 85	
31	Malczewskiego 11	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 40	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 41 - 75	
32	Malczewskiego 13	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 30	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 31 - 60	
33	Malczewskiego 15	CWU	W-1	Piwnica kl. III	m. 1 - 30	
		CWU	W-2	Piwnica kl. V	m. 31 - 60	
		CWU	W-1	Piwnica kl. II	m. 1 - 64	
		CWU	W-2	Piwnica kl. IV	m. 65 - 128	
		CWU	W-3	Piwnica kl. VI	m. 129 - 192	
		CWU	W-4	Piwnica kl. VIII	m. 193 - 256a	
34	Witkacego 3	CWU	W-5	Piwnica kl. X	m. 257 - 342a	
		CWU	W-1	Piwnica kl. I	m. 1 - 50	
35	Wyspiańskiego 37	CWU	W-2	Piwnica kl. VI	m. 51 - 105	
		CWU	W-1	Piwnica kl. I	m. 1 - 66	
36	Sportowa 6b	CWU	W-2	Piwnica kl. III	m. 67 - 133	