

OGŁOSZENIE O PRZETARGU LOKALU

„Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6 ogłasza przetarg ustny (licytację) na ustanowienie prawa odrębnej własności:

- 1). lokalu mieszkalnego w Rzeszowie przy ul. Zbyszewskiego 17/21 o pow. 63,70 m² (3 pokoje, kuchnia, parter w budynku IV piętrowym);
- 2). lokalu mieszkalnego w Rzeszowie przy ul. Osmeckiego 13/10 o pow. 47,60 m² (3 pokoje, kuchnia, IV piętro w budynku IV piętrowym);
- 3). lokalu mieszkalnego w Rzeszowie przy ul. Rataja 4/54 o pow. 36,60 m² (2 pokoi, kuchni, IV piętro w budynku IV piętrowym).

Przetarg odbędzie się w dniu 29.04.2026r. o godz. 10-tej w siedzibie Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6 w sali nr 309, III piętro.

Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w dzienniku „Nowiny” w dniu 17.04.2026r.

Osoba przystępująca do przetargu winna przed wpłaceniem wadium i przystąpieniem do przetargu zapoznać się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium odrębnie na każdy lokal będący przedmiotem przetargu w kwocie 5.000 zł /słownie pięć tysięcy złotych/ dokonana w dniu 29.04.2026r. do godz. 9-tej w kasie Spółdzielni - Rzeszów, ul. Gałęzowskiego 6, I piętro oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Jeśli małżonkowie posiadają rozdzielność majątkową, dokument potwierdzający ten fakt należy przedłożyć na przetargu;

- w przypadku osób prawnych (posiadających osobowość prawną), aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu);

- pisemnego oświadczenia, że uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym

Podmioty nieposiadające osobowości prawnej nie mogą uczestniczyć w przetargu.

Ceny wywoławcze lokali będących przedmiotem przetargu stanowią kwoty:

1). 448.761,00 zł za lokal przy ul. Zbyszewskiego 17/21;

2). 347.476,00 zł za lokal przy ul. Osmeckiego 13/10;

3). 279.151,00 zł za lokal przy ul. Rataja 4/54.

Podane wyżej ceny wywoławcze są cenami sprzedaży (zwolnionymi z podatku VAT).

Minimalna kwota postąpienia wynosi co najmniej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny.

Zamknięcie licytacji następuje po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny i udzieleniu przybicia uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Komisja przetargowa ogłasza wynik przetargu bezpośrednio po jego zakończeniu.

Z przebiegu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół.

Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom postępowania zostanie zwrócone.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- jeżeli po otwarciu przetargu uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej plus jedno postąpienie:
- jeżeli po otwarciu przetargu spośród kilku uczestników przetargu żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej plus jedno postąpienie. Organizator przetargu zachowuje wówczas wadium wszystkich uczestników przetargu.
- w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej o przeniesieniu prawa do lokalu.

Wpłata ceny ustalonej w wyniku przetargu lokalu mieszkalnego winna być dokonana przelewem bankowym w terminie 2 tygodni od daty przetargu i przed terminem zawarcia umowy notarialnej ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu.

Wszystkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego oraz postępowania wieczystoksięgowego obciążają nabywcę.

Lokal mieszkalny zostanie przekazany nabywcy niezwłocznie po zawarciu umowy, o której wyżej mowa.

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

W celu oglądnięcia mieszkań będących przedmiotem przetargu należy uprzednio telefonicznie skontaktować się z niżej wymienionymi Administracjami Osiedli i uzgodnić dzień i godzinę:

- lokale przy ul. Zbyszewskiego 17/21 i ul. Rataja 4/54 – Administracja Osiedla „Krakowska-Południe” ul. Solarza 19a, tel. 17 856-84-74;
- lokal przy ul. Osmeckiego 13/10 – Administracja Osiedla „Baranówka” ul. Skubisza 3, tel. 17 863-34-24.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać telefonicznie w dziale członkowsko-mieszkaniowym Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 pod numerem telefonu (17) 853-20-03 wew. 659 i 699.

Ponadto Zarząd Spółdzielni informuje, że posiada na wynajem:

- pomieszczenie biurowe na poddaszu: lokal o pow. 17,50 m², i lokal o pow. 37,29 m² (2 pokoje) przy ul. Gałęzowskiego 6 w Rzeszowie.

Informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni ul. Gałęzowskiego 6, pok. nr 209, II piętro lub telefonicznie nr tel. 85-320-03 wew. 633;

- teren o pow. około 2 ha do zagospodarowania przy ul. Ciepłowniczej 5 w Rzeszowie (obok nowo wybudowanego mostu przez Wisłok).

Dodatkowe informacje w sprawie powyższych ofert można uzyskać u pracownika Spółdzielni pod nr tel. 725 965 087.

Zastępca Prezesa Zarządu


inż. Stanisław Ruzala