

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
TI-38/EAI/B/2025
na remont zewnętrznych galerii komunikacyjnych budynku mieszkalnego
wielorodzinnego
przy ul. Dąbrowskiego 21 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodnie z załączonym projektem budowlanym, zakresem i przedmiarem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla budynku w złotych netto/brutto,
 - kosztorys szczegółowy zgodnie z przedmiarem j.w.
 - termin realizacji robót: **10.2026r.**,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - w przypadku, jeżeli udzielona gwarancja na wyrób i użyte materiały jest warunkowana koniecznością przeprowadzania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych to wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonywania na własny koszt,
 - jeżeli gwarancja uzależniona jest od innych, dodatkowych wymagań to należy je przedstawić w ofercie,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót remontu galerii komunikacyjnych,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. **Wadium w wysokości 5 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem **TI-38/EAI/B/2025.**
5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie **do dnia 17.09.2025r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-38/EAI/B/2025.**
11. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 17.09.2025r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.

12. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - o stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - o nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - o cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - o wysokość wpłaconego wadium.
13. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
14. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik:

- projekt budowlany z przedmiarem robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59.

Zastępca Prezesa Zarządu

inż. Stanisław Ruszała