

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI-37/EAI/B/2025

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont elewacji oraz balkonów budynków mieszkalnych wielorodzinnych Administracji Osiedla Śródmieście RSM.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowej na: remont elewacji wraz z remontem balkonów dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy **ul. Krzywoustego 3, Piastów 9 w Rzeszowie**, remont balkonów dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Orzeszkowej 1 w Rzeszowie**, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o dzieło. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji do ustalenia bezpośrednio z Zamawiającym. Kontakt telefoniczny pod numerem 17 85 42 559. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z istniejącym stanem technicznym budynków będących przedmiotem opracowania dokumentacji.
3. Oferta winna zawierać:
 - cenę netto/ brutto opracowania dokumentacji dla poszczególnych budynków, zakres opracowania,
 - termin realizacji prac projektowych: 01.2026r.
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z istniejącym stanem technicznym budynków będących przedmiotem opracowania dokumentacji,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - referencje, przykłady wcześniej wykonywanych projektów,
 - informacje o ewentualnych dodatkowych kosztach,
 - termin zapłaty za wykonanie robót.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
5. **Wadium w wysokości 2000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem **TI-37/EAI/B/2025**.
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
10. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
11. Oferty należy składać w terminie do dnia **17.09.2025r. do godz. 9:00** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI-37/EAI/B/2025**
12. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, w dniu **17.09.2025r. o godz. 9:15** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
13. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,

- ° wysokość wpłaconego wadium.
- 14. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
- 15. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
- 16. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz pisemnie.
- 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Zastępca Prezesa Zarządu

inż. Stanisław Ruszała