

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
Nr 12 /EA I /DREN/2022**

**na wykonanie odwodnienia i drenażu budynku mieszkalnego przy ul ; Chrobrego nr 10
w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać:
 - koszt netto wykonania robót w zł netto/brutto,
 - termin realizacji robót ()
 - termin i sposób zapłaty za wykonanie robót,
 - okres gwarancji na roboty wykonane (minimum 36 miesięcy),
 - nośniki cenowe do robót dodatkowych,
 - dowód wpłacenia wadium
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac wykonywanych wraz z referencjami.
4. Wadium w wysokości 3000 zł należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S.A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem TI-12/EA I / DREN /2022.
5. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez jej otwierania.
6. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót netto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w okresie ważności oferty nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
 - oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia **12.07.2022r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem TI-12/EA I / DREN /2022.
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **12.07.2022r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
12. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową dla każdego zadania, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
13. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu.
14. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Zał. Dokumentacja przetargowa i techniczna

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszała