



Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
KRS 0000078521, NIP 8130267355
tel. (17) 8532003, e-mail: rsm@rsm.rzeszow.pl

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
TI-33/EAI/B/2026
na wykonanie regulacji wewnętrznej instalacji grzewczej w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. 8-go Marca 17 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
3. Przedmiotem zamówienia jest regulacja wewnętrznej instalacji grzewczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 8-go Marca 17.

Obejmuje:

- wykonanie uzupełnienia izolacji termicznej,
- regulację całej instalacji grzewczej w obiekcie,
- płukanie instalacji grzewczej,
- próbę szczelności instalacji.

Szczegółowy zakres zgodny z projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Dokumentacja techniczna stanowi integralną część postępowania przetargowego, jest wiążąca dla Wykonawcy na etapie przygotowania oferty i realizacji robót.

Zamówienie realizowane będzie w formule wynagrodzenia ryczałtowego, obejmującego całość robót oraz wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego zamówienia zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

4. Oferta winna zawierać:
 - kosztorys szczegółowy uwzględniający wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - cenę ofertową netto/brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia,
 - termin realizacji robót do **08.2026r.**
 - Warunki gwarancji – 5 lat
 - warunki płatności – faktura VAT z terminem płatności do 14 dni wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem wykonawczym i zakresem robót,
 - oświadczenie oferenta w zakresie posiadanych uprawnień, potencjału technicznego informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót-uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamy lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,

- nośniki cenowe na ewentualne roboty dodatkowe.
5. **Wadium w wysokości 3 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, Nr **69124047641111000048640459**, z dopiskiem **TI-33/EAI/B/2026**.
 6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie zostanie rozpatrzona.
 7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
 8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
 9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
 10. Oferty należy składać w terminie **do dnia 06.07.2026r. do godz. 9⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-33/EAI/B/2026**. Dotrzymanie terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową.
 11. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 06.07.2026r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
 12. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania,
 - wysokość wpłaconego wadium.
 13. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
 14. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wymagań określonych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
 15. Zamawiający zawiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na stronie internetowej Spółdzielni oraz pisemnie.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

- Projekt wykonawczy,
- Przedmiar robót

dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu : 17 85 425 59

PREZES ZARZĄDU
Matheus Maciejczyk