



**Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów**  
**KRS 0000078521, NIP 8130267355**  
**tel. (17) 8532003, e-mail: rsm@rsm.rzeszow.pl**

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**TI- 32 /EA I/B/2026**

**na dostawę i wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków**  
**mieszkalnych Administracji Osiedli „Śródmieście” RSM.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
3. Zakres rzeczowy robót na dostawę i wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy **ul. Słonecznej 6, kl. II, III (2 szt.); ul. Słowackiego 11, kl. I (1 szt.), ul. Piastów 3 (1 szt.), ul. Piastów 11 (1 szt.), ul. Pułaskiego 7 kl. I (1 szt.) w Rzeszowie** oraz przy **ul. Sportowej 14 (3 szt.) w Boguchwale** zgodny z załączoną specyfikacją techniczną i zestawieniem stolarki.  
Zamówienie realizowane będzie w formule wynagrodzenia ryczałtowego, obejmującego całość robót oraz wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego zamówienia zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.  
**Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami montażu stolarki drzwiowej w danym budynku oraz wykonania szczegółowych pomiarów istniejących otworów drzwiowych.**
4. Oferta winna zawierać:
  - aktualną Aprobata Techniczną, określającą Właściciela systemu rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i Kompletatora systemu uprawnionego do wykonywania wyrobu w ramach tego systemu,
  - certyfikat lub deklarację zgodności oferowanego wyrobu, wykonywanego wg Aprobaty Technicznej dla danego systemu,
  - typ i nazwę producenta elektrozaczepu, zamka i okuć,
  - parametry techniczne oferowanego wyrobu wraz z rozwiązaniem konstrukcyjno-materiałowym i instrukcją użytkowania i konserwacji, **stosownie do specyfikacji technicznej.**
  - cenę jednostkową netto/ brutto za 1 szt. drzwi wraz demontażem/montażem, obróbką szpalet, regulacją stosownie do zakresu, łączną wartość realizacji dla jednego budynku, łączną wartość realizacji dla zakresu obejmującego wszystkie budynki.
  - termin realizacji robót **do 10.2026r.**,
  - okres gwarancji:  
**min. 60 m-cy** na konstrukcję i zabezpieczenie antykorozyjne,  
**min. 12 m-cy** na osprzęt ( okucia, samozamykacz, elektrozaczep)
  - w przypadku, gdy udzielona gwarancja na wyrób i zastosowane materiały jest uzależniona od wykonywania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych, wykonawca zobowiązany jest do ich realizacji na własny koszt przez cały okres trwania gwarancji,
  - wszelkie dodatkowe warunki lub wymagania mające wpływ na utrzymanie gwarancji należy jednoznacznie wskazać w ofercie,

- oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
  - informacja z ostatnich 2 lat o realizacji robót tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami Zamawiającego o należyтым wykonaniu.
  - nośniki cen dla ewentualnych robót dodatkowych,
  - termin zapłaty za wykonanie robót,
5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
  6. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 **Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem TI- 32/EAI/B/2026.**
  7. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie zostanie rozpatrzona.
  8. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
  9. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
  10. Oferent utraci wadium:
    - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
    - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
  11. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
  12. Oferty należy składać w terminie **do dnia 06.07.2026r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) **z dopiskiem TI- 32/EAI/B/2026**
  13. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, **w dniu 06.07.2026r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
  14. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
    - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
    - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
    - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
    - wysokość wpłaconego wadium.
  15. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
  16. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz w formie pisemnej.
  17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

#### Załącznik

– Zakres rzeczowy robót dla wymiany drzwi wejściowych klatek schodowych w budynkach przy ul. Słonecznej 6, kl. II, III; ul. Słowackiego 11, kl. I, ul. Piastów 3, 11, ul. Pułaskiego 7 kl. I w Rzeszowie oraz przy ul. Sportowej 14 w Boguchwale

dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 85 425 59

PREZES ZARZĄDU

Mateusz Maciągczyk