



**Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów**  
**KRS 0000078521, NIP 8130267355**  
**tel. (17) 8532003, e-mail: rsm@rsm.rzeszow.pl**

---

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**TI-31/EAI/B/2026**  
**na remont zewnętrznych galerii komunikacyjnych budynku mieszkalnego**  
**wielorodzinnego**  
**przy ul. Dąbrowskiego 21 w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
3. Zakres rzeczowy robót na remont zewnętrznych galerii komunikacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dąbrowskiego 21 w Rzeszowie zgodny z załączonym projektem budowlanym i przedmiarem robót.  
Dokumentacja techniczna stanowi integralną część postępowania przetargowego, jest wiążąca dla Wykonawcy na etapie przygotowania oferty i realizacji robót.  
Zamówienie realizowane będzie w formule wynagrodzenia ryczałtowego, obejmującego całość robót oraz wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego zamówienia zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
4. Oferta winna zawierać:
  - kosztorys szczegółowy uwzględniający wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - cenę ofertową netto/brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia,
  - termin realizacji robót: **07.2026r.- 06.2027r.**,
  - warunki płatności – faktura VAT z terminem płatności do 14 dni wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót
  - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
  - okres gwarancji na roboty wykonane - **min. 5 lat**,
  - w przypadku, gdy udzielona gwarancja na wyrób i zastosowane materiały jest uzależniona od wykonywania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych, wykonawca zobowiązany jest do ich realizacji na własny koszt przez cały okres trwania gwarancji,
  - wszelkie dodatkowe warunki lub wymagania mające wpływ na utrzymanie gwarancji należy jednoznacznie wskazać w ofercie,
  - dowód wpłacenia wadium,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem remontu galerii komunikacyjnych,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót,
  - oświadczenie oferenta w zakresie posiadanych uprawnień, potencjału technicznego, informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót- uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,

- aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami Zamawiającego,
  - nośniki cenowe na ewentualne roboty dodatkowe.
5. **Wadium w wysokości 5 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, **Nr 69124047641111000048640459**, z dopiskiem **TI-31/EAI/B/2026**.
  6. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie odrzucona.
  7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
  8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
  9. Oferent utraci wadium:
    - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
    - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
  10. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
  11. Oferty należy składać w terminie **do dnia 06.07.2026r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-31/EAI/B/2026**. Dotrzymanie terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową.
  12. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 06.07.2026r. o godz. 9<sup>15</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
  13. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
    - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
    - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
    - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
    - wysokość wpłaconego wadium.
  14. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
  15. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wymagań określonych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
  16. Zamawiający zawiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz w formie pisemnej.
  17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dzielenia zakresu robót objętych przetargiem, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załącznik:

- projekt budowlany z przedmiarem robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59.

PREZES ZARZĄDU  
*Mateusz Maciejczyk*