



**Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów**  
**KRS 0000078521, NIP 8130267355**  
**tel. (17) 8532003, e-mail: rsm@rsm.rzeszow.pl**

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**TI-29/EAI/III/P/2026**

**opracowanie projektu budowlanego na budowę parkingu - działka nr 1697 obręb 213 w Rzeszowie – dojazd z ulicy Starzyńskiego oraz projektu budowlanego przebudowy dojazdu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Osmeckiego 53-55, MDK ul. Osmeckiego 51 wraz z przebudową parkingów i chodników – część działek nr 300/125, 1694, 302/1 oraz działka nr 300/20 obręb 213 Baranówka w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
3. Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowej:
  - 3.1 Opracowanie projektu budowlanego na budowę parkingu - działka nr 1697 obręb 213 w Rzeszowie – dojazd z ulicy Starzyńskiego:
    - przygotowanie Projektu Budowlanego na budowę parkingu, niezbędnego do uzyskania Pozwolenia na Budowę z uwzględnieniem Warunków Zabudowy, które zostały wydane dla działki numer 1697 obr. 213 Baranówka
    - projekt powinien uwzględniać zjazd z drogi publicznej (ul. Starzyńskiego) z wykorzystaniem (o ile to możliwe) istniejącego dojazdu do stacji transformatorowej PGE na działce 306/2 lub wybudowanie nowego zjazdu
    - jeżeli konieczne dla otrzymania Pozwolenia na Budowę jest uzyskanie pozwoleń i uzgodnień z gestorami sieci znajdujących się na działce – uzgodnienia te pozostają w zakresie podmiotu wybranego w postępowaniu przetargowym
    - przedmiotowa inwestycja projektowana będzie na użyczonych od Miasta działce o powierzchni 1300m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem)
    - proponowany przez Zamawiającego układ dróg dojazdowych oraz usytuowania miejsc parkingowych znajduje się w załączniku
    - zamawiający wymaga zaprojektowania co najmniej 40 miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0m (preferowany sposób parkowania – prostopadły), oraz 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m
    - w projekcie uwzględnić należy budowę niezbędnego oświetlenia dla prawidłowego funkcjonowania parkingu
    - preferowaną przez zamawiającego nawierzchnią dróg utwardzonych oraz stanowisk postojowych jest geokrata komórkowa o odpowiedniej nośności wraz z kruszywem zasypowym
    - należy uwzględnić utwardzenie i zmianę nawierzchni na terenie działki 1697 pod kątem odprowadzenia wód opadowych
    - Wszystkie pozostałe szczegóły określone są w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 14.05.2026r.
  - 3.2 Opracowanie projektu budowlanego przebudowy dojazdu do budynków

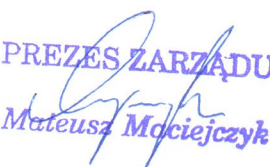
mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Osmeckiego 53-55, MDK ul. Osmeckiego 51 wraz z przebudową parkingów i chodników – część działek nr 300/125, 1694, 302/1 oraz działka nr 300/20 obręb 213 Baranówka w Rzeszowie. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji do ustalenia bezpośrednio z Zamawiającym. Kontakt telefoniczny pod numerem 17 863 34 24.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres projektowy wskazany w pkt. 3.1 oraz 3.2. Każdy z nich stanowi odrębną część zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia.
5. Oferta winna zawierać:
  - cenę netto/ brutto opracowanej dokumentacji z rozbiem na zakres z pkt. 3.1 i 3.2
  - termin realizacji prac projektowych: do 10.2026 r.
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
  - referencje, przykłady wcześniej wykonywanych projektów,
  - informacje o ewentualnych dodatkowych kosztach,
  - termin zapłaty za wykonanie robót.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
7. **Wadium w wysokości 3000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem **TI-29/EAI/III/P/2026**.
8. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
9. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
10. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
11. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
12. Oferty należy składać w terminie do dnia **06.07.2026 r. do godz. 9:00** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI-29/EAI/III/P/2026**
13. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, w dniu **06.07.2026r. o godz. 9:15** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
14. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
  - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
  - informację o wpłaconym wadium.
15. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
16. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
17. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz pisemnie.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

1. Decyzja o warunkach zabudowy dot. pkt. 3.1
2. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu dot. pkt. 3
3. Załączniki graficzne dot. 3.1

Kontakt telefoniczny pod numerem 17 863 34 24.

PREZES ZARZĄDU  
  
Mateusz Mociejszyk