



**Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów**  
**KRS 0000078521, NIP 8130267355**  
**tel. (17) 8532003, e-mail: rsm@rsm.rzeszow.pl**

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**TI- 28/EAI/B/2026**

**na wykonanie telewizyjnego systemu dozorowego (CCTV) dla otoczenia kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pułaskiego w Rzeszowie na Osiedlu Śródmieście RSM.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35- 959 Rzeszów.
2. Tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
3. Zakres rzeczowy robót:  
Dostawa, montaż, konfiguracja oraz uruchomienie telewizyjnego systemu dozorowego (CCTV) dla otoczenia budynków nr 3,5,7,9 przy ul. Pułaskiego w Rzeszowie – etap I

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej infrastruktury kablowej i teletechnicznej wraz z instalacją, konfiguracją oraz uruchomieniem punktów kamerowych zgodnie z załączonym do SWP projektem wykonawczym, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB) oraz przedmiarem robót.

Dokumentacja techniczna stanowi integralną część postępowania przetargowego, jest wiążąca dla Wykonawcy na etapie przygotowania oferty i realizacji robót.

Zakres prac obejmuje wykonanie wszelkich robót, dostaw i czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu, w tym w szczególności:

- wykonanie tras kablowych,
- montaż okablowania i urządzeń,
- wykonanie pomiarów i prób,
- konfiguracji systemu,
- uruchomienie instalacji.

Zamówienie realizowane będzie w formule wynagrodzenia ryczałtowego, obejmującego całość robót oraz wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego zamówienia zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

4. Obowiązki Wykonawcy.  
Wykonawca zobligowany jest do:
  - wdrożenia zabezpieczeń przed nieuprawnionym dostępem,
  - konfiguracji tzw. stref prywatności, w tym maskowania obszarów okiennych i balkonowych budynków mieszkalnych w sposób uniemożliwiający podgląd prywatnych stref mieszkańców,
  - dostarczenia i montażu tablic informacyjnych o monitorowaniu terenu, zgodnych z obowiązującymi przepisami RODO,
  - sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej,
  - przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi, archiwizacji nagrań,
  - przekazania danych dostępowych i danych konfiguracyjnych.
5. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń:  
Wszystkie wyroby budowlane, materiały, prefabrykaty oraz urządzenia przeznaczone do wykonywania robót muszą spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawie Prawo budowlane, telekomunikacyjne, ustawie o wyrobach budowlanych, obowiązujących normach PN oraz PN-EN

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych i prawnych dopuszczone do obrotu i stosowania na terenie Polski, posiadające wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz atesty.

Urządzenia systemu monitoringu, w szczególności rejestratory, kamery, switche powinny pochodzić od jednego producenta i być kompatybilne.

Wszelkie odstępstwa od parametrów zawartych w SSTWiORB wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

**Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna w obecności przedstawiciela Zamawiającego celem dokładnego ustalenia poszczególnych punktów lokalizacji kamer.**

6. Oferta winna zawierać:
  - kosztorys szczegółowy uwzględniający wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - cenę ofertową netto/brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia
  - termin realizacji robót do **09.2026r.**
  - warunki gwarancji: minimum 36 miesięcy na urządzenia oraz wykonawstwo od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót,
  - czas reakcji na zgłoszenie awarii: do 8 godzin
  - czas usunięcia awarii: do 24 godzin
  - przeglądy konserwacyjne w okresie gwarancji: wykonawca zobowiązany jest do wykonania 2 przeglądów w roku
  - warunki płatności – faktura VAT z terminem płatności do 14 dni wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót,
  - dowód wpłacenia wadium,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem wykonawczym, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - oświadczenie oferenta w zakresie posiadanych uprawnień, potencjału technicznego informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót- uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań
  - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamych lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
  - nośniki cenowe robót.
7. **Wadium w wysokości 5.000,00 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 , Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI-28/EAI/B/2026**.
8. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
9. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
10. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
11. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
12. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
13. Oferty należy składać w formie papierowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem **TI-28/EAI/B/2026 w terminie do dnia 06.07.2026 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6.
14. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **06.07.2026 r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze RSM przy **ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309** z udziałem oferentów.
15. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:

- stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
  - wysokość wpłaconego wadium.
16. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
  17. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
  18. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na stronie internetowej RSM oraz pisemnie.
  19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy dla kompleksu budynków nr 3,5,7,9 przy ul. Pułaskiego w Rzeszowie.
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB) dla kompleksu budynków nr 3,5,7,9 przy ul. Pułaskiego w Rzeszowie.
3. Przedmiar robót dla kompleksu budynków nr 3,5,7,9 przy ul. Pułaskiego w Rzeszowie.  
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59.

**PREZES ZARZĄDU**  
*Mateusz Maciejczyk*