



Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
KRS 0000078521, NIP 8130267355
tel. (17) 8532003, e-mail: rsm@rsm.rzeszow.pl

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI-27/EAI/III/E/2026

na przebudowę wewnętrznych linii zasilających, układów pomiarowych, tablic mieszkaniowych, instalacji elektrycznych piwnic i klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Miłocińskiej 33 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
3. Zakres rzeczowy robót:

Przebudowa wewnętrznych linii zasilających, układów pomiarowych, tablic mieszkaniowych, instalacji elektrycznych piwnic i klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Miłocińskiej 33 zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót załączonym do dokumentacji przetargowej.

Dokumentacja techniczna stanowi integralną część postępowania przetargowego, jest wiążąca dla Wykonawcy na etapie przygotowania oferty i realizacji robót.

Zamówienie realizowane będzie w formule wynagrodzenia ryczałtowego, obejmującego całość robót oraz wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego zamówienia zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
4. Oferta powinna zawierać :
 - kosztorys szczegółowy uwzględniający wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - cenę ofertową netto/brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia
 - termin realizacji robót do **08.2026r.**
 - Warunki gwarancji – min. 5 lat,
 - warunki płatności – faktura VAT z terminem płatności do 14 dni wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem budowlanym i zakresem robót,
 - oświadczenie oferenta w zakresie posiadanych uprawnień, potencjału technicznego informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót-uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe na ewentualne roboty dodatkowe.

5. **Wadium w wysokości 2.000,00 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 , Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI-27/EAI/III/E/2026**.
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
10. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
11. Oferty należy składać w formie papierowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem **TI-27/EAI/III/E/2026 w terminie do dnia 02.07.2026 r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6.
12. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **02.07.2026 r. o godz. 9¹⁵** w biurze **RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309** z udziałem oferentów.
13. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
14. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
15. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
16. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na stronie internetowej RSM oraz pisemnie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

- Projekty wykonawcze
- Przedmiar robót

dotychczasowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 86 334 24,

PREZES ZARZĄDU

Mateusz Maciejczyk