

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU

Tryb wyboru wykonawcy: **Przetarg nieograniczony**

Przetarg nr : P 1 / 2026 na

WYMIANĘ DRZWI WEJŚCIOWYCH DO:

KLATKI SCHODOWEJ I POMIESZCZENIA NA ODPADY KOMUNALNE - Rzeszów ul. Sienkiewicza 6
LOKAL USŁUGOWY („Krok Ku Zdrowiu”) – Rzeszów ul. Kochanowskiego 18
LOKAL USŁUGOWY („Madruk”) – Rzeszów ul. Kochanowskiego 18

1. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu : 17 852 73 03
 2. Zamawiający: **Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Administracja Osiedla 1000-lecia, ul. Kochanowskiego 21, 35-208 Rzeszów**
 3. Zakres rzeczowy: wg ilości drzwi do wymiany jak w specyfikacji(wg załącznika) na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
 4. Zakres rzeczowy robót wymiany drzwi winien uwzględnić zapoznanie się uprzednio z warunkami montażu w otwory na miejscu w budynku, oraz szczegółowe wykucie starej ościeżnicy, osadzenie nowego wyrobu, uszczelnienie, uzupełnienie szpaletów, mocowanie obróbek blacharskich oraz spełnienia warunków jednostkowych specyfikacji
 5. Na dostawę i wymianę drzwi należy przedłożyć parametry techniczne oferowanego wyrobu wraz z rozwiązaniem konstrukcyjno-materiałowym i instrukcją użytkowania i konserwacji.
 6. Oferta powinna zawierać:
 - aktualna Aprobata Techniczną, wyszczególniającą Właściciela, Kompletatora systemu rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, mającego prawo nadania upoważnienia wykonania wyrobu w tym systemie,
 - certyfikat lub deklarację zgodności oferowanego wyrobu, wykonywanego wg Aprobaty technicznej dla danego systemu,
 - cenę jednostkową netto kosztu dostawy 1szt. drzwi
 - cenę jednostkową netto kosztu wymiany 1szt. drzwi
 - wartość ryczałtową wykonania zakresu robót dla budynku(budynek stanowi zadanie)
 - termin realizacji robót **do 15.09.2026r.**
 - okres gwarancji na wyrób i usługę montażu (minimum 5 lat),
 - termin płatności,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamy lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
 7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
 8. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
 9. Oferty należy składać w terminie do dnia : **06.07.2026r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Administracji Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie przy ul. Kochanowskiego 21 (sekretariat) – z dopiskiem **Przetarg – P 1 / 2026**.
 10. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu : **06.07.2026r. o godz. 9¹⁵** w biurze Administracji Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie przy ul. Kochanowskiego 21.
- Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
- stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
11. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta któregośkolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania .
 12. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
 13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych

w specyfikacji oraz zaoferowana cena

14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM Administracji Osiedla 1000-lecia oraz pisemnie lub email.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Pełnomocnik Zarządu RSM
Kierownik Osiedla 1000-lecia

inż. Bogusław Sak