

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI- 24/EAI/B/2026

na wykonanie telewizyjnego systemu dozorowego (CCTV) dla otoczenia kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Piastów i Pułaskiego w Rzeszowie na Osiedlu Śródmieście RSM.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35- 959 Rzeszów.
2. Tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
3. Zakres rzeczowy robót:
 - 3.1 Dostawa, montaż, konfiguracja oraz uruchomienie telewizyjnego systemu dozorowego (CCTV) dla otoczenia budynków nr 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 przy ul. Piastów w Rzeszowie.
 - 3.2 Dostawa, montaż, konfiguracja oraz uruchomienie telewizyjnego systemu dozorowego (CCTV) dla otoczenia budynków nr 3,5,7,9 przy ul. Pułaskiego w Rzeszowie – etap I

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej infrastruktury kablowej i teletechnicznej wraz z instalacją, konfiguracją oraz uruchomieniem punktów kamerowych zgodnie z załączonym do SWP projektem wykonawczym, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB) oraz przedmiarem robót.

Dokumentacja techniczna stanowi integralną część postępowania przetargowego, jest wiążąca dla Wykonawcy na etapie przygotowania oferty i realizacji robót.

Zakres prac obejmuje wykonanie wszelkich robót, dostaw i czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu, w tym w szczególności:

- wykonanie tras kablowych,
- montaż okablowania i urządzeń,
- wykonanie pomiarów i prób,
- konfiguracji systemu,
- uruchomienie instalacji.

Zamówienie realizowane będzie w formule wynagrodzenia ryczałtowego, obejmującego całość robót oraz wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego zamówienia zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

4. Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobligowany jest do:

- wdrożenia zabezpieczeń przed nieuprawnionym dostępem,
- konfiguracji tzw. stref prywatności, w tym maskowania obszarów okiennych i balkonowych budynków mieszkalnych w sposób uniemożliwiający podgląd prywatnych stref mieszkańców,
- dostarczenia i montażu tablic informacyjnych o monitorowaniu terenu, zgodnych z obowiązującymi przepisami RODO,
- sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej,
- przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi, archiwizacji nagrań,
- przekazania danych dostępowych i danych konfiguracyjnych.

5. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń:

Wszystkie wyroby budowlane, materiały, prefabrykaty oraz urządzenia przeznaczone do wykonywania robót muszą spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawie Prawo budowlane, telekomunikacyjne, ustawie o wyrobach budowlanych, obowiązujących normach PN oraz PN-EN

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych i prawnych dopuszczone do obrotu i stosowania na terenie Polski, posiadające wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz atesty.

Urządzenia systemu monitoringu, w szczególności rejestratory, kamery, switche powinny pochodzić od jednego producenta i być kompatybilne.

Wszelkie odstępstwa od parametrów zawartych w SSTWiORB wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna w obecności przedstawiciela Zamawiającego celem dokładnego ustalenia poszczególnych punktów lokalizacji kamer.

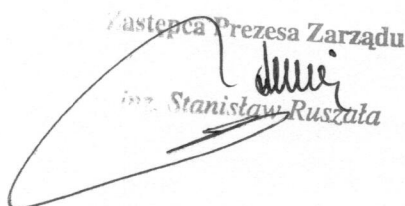
6. Oferta winna zawierać:

- kosztorys szczegółowy uwzględniający wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, osobno dla każdego z kompleksów budynków mieszkalnych wielorodzinnych wymienionych w pkt. 3.1 oraz 3.2,
 - cenę ofertową netto/brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia oraz ceny z podziałem na zadania - pkt. 3.1 oraz 3.2,
 - termin realizacji robót do 31.07.2026r.
 - warunki gwarancji: minimum 36 miesięcy na urządzenia oraz wykonawstwo od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - czas reakcji na zgłoszenie awarii: do 8 godzin
 - czas usunięcia awarii: do 24 godzin
 - przeglądy konserwacyjne w okresie gwarancji: wykonawca zobowiązany jest do wykonania 2 przeglądów w roku
 - warunki płatności – faktura VAT z terminem płatności do 14 dni wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem wykonawczym, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - oświadczenie oferenta w zakresie posiadanych uprawnień, potencjału technicznego informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót- uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamych lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
7. **Wadium w wysokości 5.000,00 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 , Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI-24/EAI/B/2026**.
8. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
9. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
10. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
11. Oferent utraci wadium:
- jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
12. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
13. Oferty należy składać w formie papierowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem **TI-24/EAI/B/2026 w terminie do dnia 02.06.2026 r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6.
14. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **02.06.2026 r. o godz. 9¹⁵** w biurze **RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309** z udziałem oferentów.
15. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
- stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
16. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.

17. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
18. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na stronie internetowej RSM oraz pisemnie.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy dla kompleksu budynków nr 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 przy ul. Piastów.
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB) dla kompleksu budynków nr 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 przy ul. Piastów.
3. Przedmiar robót dla kompleksu budynków nr 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13 przy ul. Piastów.
4. Projekt wykonawczy dla kompleksu budynków nr 3,5,7,9 przy ul. Pułaskiego w Rzeszowie.
5. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB) dla kompleksu budynków nr 3,5,7,9 przy ul. Pułaskiego w Rzeszowie.
6. Przedmiar robót dla kompleksu budynków nr 3,5,7,9 przy ul. Pułaskiego w Rzeszowie.
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59.

Zastępca Prezesa Zarządu

inż. Stanisław Ruszczyński