

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
TI-23/EAI/B/2026**

**na wymianę i regulację okien w budynku biurowo- usługowym przy  
ul. Gałęzowskiego 6 w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
3. Zakres rzeczowy robót:
  - 3.1 Wymiana okien połaciowych - 2 szt. zgodnie z załączoną specyfikacją.
  - 3.2 Przegląd techniczny, regulacja oraz konserwacja drewnianych okien dachowych marki Fakro FTP 78/140 o nr seryjnym 702079983, 47 szt. zgodnie z załączoną specyfikacją.  
Na dany zakres robót zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin w terenie z udziałem Przedstawiciela Administracji.
4. Oferta winna zawierać:
  - parametry techniczne oferowanego wyrobu wraz z rozwiązaniem konstrukcyjno-materiałowym i instrukcją użytkowania i konserwacji, **stosownie do specyfikacji technicznej**.
  - cenę jednostkową netto/ brutto za wymianę okna połaciowego wraz demontażem/montażem, obrobieniem szpalet,
  - cenę jednostkową netto/ brutto za regulację stosownie do zakresu,
  - łączną wartość netto/ brutto realizacji zamówienia,
  - termin realizacji robót **do 31.07.2026r.**,
  - okres gwarancji: min.24 m-ce
  - w przypadku, gdy udzielona gwarancja na wyrób i zastosowane materiały jest uzależniona od wykonywania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych, wykonawca zobowiązany jest do ich realizacji na własny koszt przez cały okres trwania gwarancji,
  - wszelkie dodatkowe warunki lub wymagania mające wpływ na utrzymanie gwarancji należy jednoznacznie wskazać w ofercie,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
  - informacja z ostatnich 2 lat o realizacji robót tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami Zamawiającego o należyтым wykonaniu.
  - nośniki cen dla ewentualnych robót dodatkowych,
  - termin zapłaty za wykonanie robót,
5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
6. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem **TI- 23/EAI/B/2026**.
7. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie zostanie rozpatrzona.
8. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
9. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
10. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,

- w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
11. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
  12. Oferty należy składać w terminie **do dnia 02.06.2026r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) **z dopiskiem TI- 23/EAI/B/2026**
  13. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, **w dniu 02.06.2026r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
  14. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
    - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
    - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
    - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
    - wysokość wpłaconego wadium.
  15. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
  16. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz w formie pisemnej.
  17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załącznik

- Zakres rzeczowy robót ad. pkt. 3.1
- Zakres rzeczowy robót ad. pkt. 3.2

dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59 wew. 110, Wojciech Kurzydło.

Zastępca Prezesa Zarządu

  
inż. Stanisław Kuszala

**Zakres robót:**  
**Konserwacja i regulacja okien połaciowych**  
**ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów**

1. Przedmiot zamówienia

Przeгляд techniczny, regulacja oraz konserwacja drewnianych okien dachowych marki Fakro FTP 78/140, nr seryjny: 706079983

2. Dane techniczne:

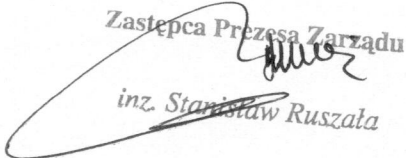
- Producent: Fakro
- Materiał: Drewno sosnowe klejone warstwowo, lakierowane.
- Wysokość montażu: Dolna krawędź okna na wysokości ok. 200cm od poziomu posadzki (wymagany dostęp z drabiny/pomostu przez Wykonawcę)

3. Szczegółowy zakres czynności

- Sprawdzenie prawidłowości osadzenia skrzydła w ościeżnicy i likwidacja ewentualnych przekoszeń poprzez regulacje na zawiasach,
- Oczyszczenie z kurzu i starego smaru zawiasów oraz mechanizmów ryglujących,
- Smarowanie zawiasów,
- Dokręcenie wkrętów montażowych okuć i klamek,
- Konserwacja/wymiana uszczelek obwiedniowych,
- Ocena stanu powłoki lakierniczej: przeгляд ram drewnianych pod kątem ubytku lakieru. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu wskazującego okna wymagające ewentualnej renowacji malarskiej ( opcja poza zakresem podstawowym)

Wymagane jest użycie materiałów eksploatacyjnych kompatybilnych z modelem Fakro FTP 78/140 o nr seryjnym 702079983.

Zastępca Prezesa Zarządu

  
inz. Stanisław Ruszala