

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
TI-22/EAIIB/2026**

**na wykonanie oczyszczenia, mycia i zabezpieczenia przeciw glonom, grzybom
elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Raginisa 4 -1130m2-
Osiedle „Baranówka” w Rzeszowie**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Zakres rzeczowy: wg załączonego rzeczowego zakresu robót, na który zostaną zawarte umowy ryczałtowe na wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać
 - opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową, zgodnie z przyjętym metrażem,
 - wartość kosztorysu ofertowego, wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie,
 - roboty wynikające z przyjętej do mycia powierzchni, a nie ujęte w przedmiarze robót, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe,
 - koszt wykonania usług w zł netto/brutto dla całego zadania,
 - termin realizacji robót - **do 08.2026 r.**
 - okres gwarancji na roboty – **min. 24 miesiące** na wykonanie powyższych prac z zagwarantowaniem, że na umytych i zabezpieczonych ścianach nie pojawią się wykwity biologiczne,
 - termin płatności,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót oraz zakresem robót,
 - opis użytych do realizacja środków z podaniem ich nazw wraz z kartami charakterystyk oraz atestami. Przyjęte do stosowania środki winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne dokumenty wyrobu,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - informacje dotyczące osoby odpowiedzialnej za kontakt i nadzór nad robotami,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu z co najmniej 3 prac tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
4. **Wadium w wysokości 2000,00 zł** - należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, Nr 69124047641111000048640459 z **dopiskiem: TI-22/EAIIB/2026.**
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie odrzucona.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury końcowej.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności

- w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
- 9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
- 10. Oferty należy składać w terminie **do 02.06.2026r. do godz. 9.00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) - z dopiskiem **TI-22/EAI/2026**. Dotrzymanie terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową.
- 11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami **w dniu 02.06.2026r. o godz. 9.15** w siedzibie Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309 z udziałem oferentów.
- 12. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wpłacone wadium.
- 13. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
- 14. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
- 15. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wymagań określonych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
- 16. Zamawiający zawiadomi oferentów o wynikach przetargu na stronie internetowej RSM oraz pisemnie.
- 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 86 334 24

Załączniki:

- Zakres rzeczowy robót

Zastępca Prezesa Zarządu

inż. Stanisław 