

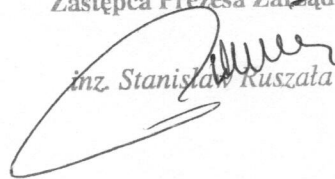
**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
TI-21/EAI/III/G/2026**

**na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i budowę wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Osmeckiego 27-29, Osmeckiego 31-41, Osmeckiego 33-39, Osmeckiego 35-37 w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę i budowę wewnętrznej instalacji gazowej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Osmeckiego 27-29, Osmeckiego 31-41, Osmeckiego 33-39, Osmeckiego 35-37 wraz z wykonaniem pełnej inwentaryzacji istniejącej instalacji gazowej oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, niezbędnych do realizacji robót. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji do ustalenia bezpośrednio z Zamawiającym. Kontakt telefoniczny pod numerem 17 86 33 424.  
Na realizację przedmiotu zamówienia zostanie podpisana umowa ryczałtowa.
3. Oferta winna zawierać:
  - cenę netto/brutto za całościową realizację przedmiotu zamówienia oraz rozbić kosztów na poszczególne budynki,
  - termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31.08.2026r.**,
  - dowód wpłacenia wadium,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
  - uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
  - referencje, przykłady wcześniej wykonywanych projektów,
  - informacje o ewentualnych dodatkowych kosztach,
  - termin zapłaty za wykonanie zadania.
4. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, **Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem TI-21/EAI/III/G/2026.**
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie zostanie rozpatrzona.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
8. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
9. Oferty należy składać w terminie **do dnia 02.06.2026r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-21/EAI/III/G/2026**. Dotrzymanie terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową.
10. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 02.06.2026r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
11. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
  - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
  - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,

- cenę ofertową, termin wykonania,
  - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
  13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wymagań określonych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
  14. Zamawiający zawiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na stronie internetowej ogłoszeń w siedzibie RSM oraz pisemnie.
  15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Zastępca Prezesa Zarządu

  
inż. Stanisław Ruszata