

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
TI-20/EAI/III/P/2026**

na wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego na remont elewacji wraz z remontem balkonów i loggi w budynku przy ul. Krakowskiej 18D oraz projektu architektoniczno-budowlanego remontu pionu balkonów w budynku przy ul. Starzyńskiego 2- Administracja Osiedla „Baranówka” Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowej na:
 - 2.1 Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego na remont elewacji wraz z remontem balkonów i loggi w budynku przy ul. Krakowskiej 18D .
 - 2.2 Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego remontu pionu balkonów w budynku przy ul. Starzyńskiego 2.Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji do ustalenia bezpośrednio z Zamawiającym. Kontakt telefoniczny pod numerem 17 86 334 24.
Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z istniejącym stanem technicznym budynków będących przedmiotem opracowania dokumentacji.
3. Oferta winna zawierać:
 - cenę netto/ brutto opracowania dokumentacji osobno, dla każdego z zakresów pkt. 2.1 i pkt. 2.2,
 - termin realizacji prac projektowych: 10.2026r.
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z istniejącym stanem technicznym budynków będących przedmiotem opracowania dokumentacji,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - referencje, przykłady wcześniej wykonywanych projektów,
 - informacje o ewentualnych dodatkowych kosztach,
 - termin zapłaty za wykonanie robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres projektowy wskazany w pkt. 2.1 oraz 2.2. Każdy z nich stanowi odrębną część zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia.
5. **Wadium w wysokości 2000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem **TI-20/EAI/III/P/2025**.
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia **02.06.2026r. do godz. 9:00** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI-20/EAI/III/P/2026**
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, w dniu **02.06.2026r. o godz. 9:15** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
12. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:

- stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
13. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
 14. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
 15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na na stronie internetowej RSM oraz pisemnie.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Zastępca Prezesa Zarządu


inż. Stanisław Kaszala