

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI-19/EAI/III/E/2026

**na przebudowę wewnętrznych linii zasilających, układów pomiarowych, tablic mieszkaniowych, instalacji elektrycznych piwnic i klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu „Baranówka” w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

3. Zakres rzeczowy robót:

Przebudowa wewnętrznych linii zasilających, układów pomiarowych, tablic mieszkaniowych, instalacji elektrycznych piwnic i klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy:

- Obrońców Poczty Gdańskiej 32,
- Obrońców Poczty Gdańskiej 34,
- Miłocińskiej 25,
- Miłocińskiej 27,
- Miłocińskiej 29,
- Miłocińska 33

zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót załączonym do dokumentacji przetargowej.

Dokumentacja techniczna stanowi integralną część postępowania przetargowego, jest wiążąca dla Wykonawcy na etapie przygotowania oferty i realizacji robót.

Zamówienie realizowane będzie w formule wynagrodzenia ryczałtowego, obejmującego całość robót oraz wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego zamówienia zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

4. Oferta powinna zawierać :

- kosztorys szczegółowy uwzględniający wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, osobno dla każdego z budynków,
- cenę ofertową netto/brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia oraz ceny z podziałem na zadania,
- termin realizacji robót do **31.07.2026r.**
- Warunki gwarancji – min. 5 lat,
- warunki płatności – faktura VAT z terminem płatności do 14 dni wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót
- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem budowlanym i zakresem robót,
- oświadczenie oferenta w zakresie posiadanych uprawnień, potencjału technicznego informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót- uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
- kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
- aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
- wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań

- informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
  - nośniki cenowe na ewentualne roboty dodatkowe.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót na sześciu odrębnych budynkach. Każdy z budynków stanowi odrębną część zamówienia.
  6. **Wadium w wysokości 5.000,00 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 , Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI-19/EAI/III/E/2026**.
  7. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
  8. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
  9. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
  10. Oferent utraci wadium:
    - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
    - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
  11. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
  12. Oferty należy składać w formie papierowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem **TI-19/EAI/III/E/2026 w terminie do dnia 02.06.2026 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6.
  13. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **02.06.2026 r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze **RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309** z udziałem oferentów.
  14. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
    - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
    - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
    - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
    - wysokość wpłaconego wadium.
  15. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
  16. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
  17. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na stronie internetowej RSM oraz pisemnie.
  18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

- Projekty wykonawcze
- Przedmiar robót

dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 86 334 24,

Zastępca Prezesa Zarządu

inz. Stanisław Ryszard  
