

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI-18/EAV/B/2026

na zakup, dostawę i montaż zespołu częściowo zagłębionych kontenerów do selektywnego gromadzenia komunalnych odpadów stałych w systemie MOLOK DOMINO dla grupy budynków Osiedla Krakowska-Południe Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony zgodnie z „Instrukcją udzielania zamówień na realizację inwestycji i remontów w Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
3. Zakres rzeczowy robót:

Zakup, dostawa i montaż zespołu częściowo zagłębionych kontenerów do selektywnego gromadzenia komunalnych odpadów stałych w systemie MOLOK DOMINO dla następujących budynków/ grupy budynków Osiedla Krakowska-Południe Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

 - Lewakowskiego 9, 13 i 15,
 - Pleśniarowicza 2 i 4,
 - Pleśniarowicza 11,
 - Pleśniarowicza 15 i 17
- 3.1.1 **Zakres I Lewakowskiego 9, 13 i 15** Roboty przygotowawcze i zagospodarowanie terenu:
 - roboty ziemne mechaniczne i ręczne, wykonanie wykopów o wymiarach - głębokość wykopu 1,60m od gotowego poziomu gruntu, szerokość wykopu 4,20m, długość wykopu 5,90m, wypoziomowanie dna wykopu,
 - wykonanie podbudowy pod pojemniki z drobnego kruszywa,
 - wykonanie opaski chodnikowej wokół pojemników, ułożenie nawierzchni z kostki brukowej (szarej, gr. 6cm) oraz wykonanie obramowania z obrzeży betonowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do dokumentacji przetargowej, rys. Z-01,
 - zagospodarowanie terenu zielonego, obsianie trawą pasa o szer. do 0,50m wzdłuż obrzeży
 - wywóz ziemi, gruzu i pozostałych odpadów wraz z utylizacją
- 3.1.2 **Zakres II Lewakowskiego 9, 13 i 15** Zakup, dostawa i montaż kompletu półpodziemnych pojemników w systemie Molok Domino – 6 szt.o pojemności 5 m³ każdy w następującym podziale na frakcje:
 - BIO – 1,8 m³
 - szkło – 1,8 m³
 - zmieszane – 2x5 m³
 - metal i tworzywa sztuczne – 2x5 m³
 - papier – 5 m³
 - montaż kompletu półpodziemnych pojemników tj. posadowienie ich w przygotowanym uprzednio wykopie na działce nr 1235 obr. 214 przy ul. Lewakowskiego w Rzeszowie.
- 2.2.1 **Zakres I Pleśniarowicza 2 i 4** Roboty przygotowawcze i zagospodarowanie terenu:
 - roboty ziemne mechaniczne i ręczne, wykonanie wykopów o wymiarach - głębokość wykopu 1,60m od gotowego poziomu gruntu, szerokość wykopu 4,20m, długość wykopu 4,20m, wypoziomowanie dna wykopu,
 - wykonanie podbudowy pod pojemniki z drobnego kruszywa,
 - wykonanie opaski chodnikowej wokół pojemników, ułożenie nawierzchni z kostki brukowej (szarej, gr. 6cm) oraz wykonanie obramowania z obrzeży betonowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do dokumentacji przetargowej, rys. Z-01,

- zagospodarowanie terenu zielonego, obsianie trawą pasa o szer. do 0,50m wzdłuż obrzeży
 - wywóz ziemi, gruzu i pozostałych odpadów wraz z utylizacją
- 2.2.2 **Zakres II Pleśniarowicza 2 i 4** Zakup i dostawa kompletu półpodziemnych pojemników w systemie Molok Domino – 4 szt. o pojemności 5 m³ każdy w następującym podziale na frakcje:
- BIO – 1,8 m³
 - szkło – 1,8 m³
 - zmieszane – 5 m³
 - metal i tworzywa sztuczne – 5 m³
 - papier – 5 m³
 - montaż kompletu półpodziemnych pojemników tj. posadowienie ich w przygotowanym uprzednio wykopie na działce nr 154/29 obr. 214 przy ul. Pleśniarowicza 4 w Rzeszowie.
- 2.3.1 **Zakres I Pleśniarowicza 11** Roboty przygotowawcze i zagospodarowanie terenu:
- roboty ziemne mechaniczne i ręczne, wykonanie wykopów o wymiarach głębokość wykopu 1,60m od gotowego poziomu gruntu, szerokość wykopu 4,20m, długość wykopu 4,20m,
 - wykonanie podbudowy pod pojemniki z drobnego kruszywa,
 - wykonanie opaski chodnikowej wokół pojemników, ułożenie nawierzchni z kostki brukowej (szarej, gr. 6cm) oraz wykonanie obramowania z obrzeży betonowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do dokumentacji przetargowej, rys. Z-01,
 - zagospodarowanie terenu zielonego, obsianie trawą pasa o szer. do 0,50m wzdłuż obrzeży
 - wywóz ziemi, gruzu i pozostałych odpadów wraz z utylizacją
- 2.3.2 **Zakres II Pleśniarowicza 11** Zakup i dostawa kompletu półpodziemnych pojemników w systemie Molok Domino – 4 szt. o pojemności 5 m³ każdy w następującym podziale na frakcje:
- BIO – 1,8 m³
 - szkło – 1,8 m³
 - zmieszane – 5 m³
 - metal i tworzywa sztuczne – 5 m³
 - papier – 5 m³
 - montaż kompletu półpodziemnych pojemników tj. posadowienie ich w przygotowanym uprzednio wykopie na działce nr 1252 obr. 214 przy ul. Pleśniarowicza 11 w Rzeszowie.
- 2.4.1 **Zakres I Pleśniarowicza 15 i 17** Roboty przygotowawcze i zagospodarowanie terenu:
- roboty ziemne mechaniczne i ręczne, wykonanie wykopów o wymiarach głębokość wykopu 1,60m od gotowego poziomu gruntu, szerokość wykopu 4,20m, długość wykopu 4,20m,
 - wykonanie podbudowy pod pojemniki z drobnego kruszywa,
 - wykonanie opaski chodnikowej wokół pojemników, ułożenie nawierzchni z kostki brukowej (szarej, gr. 6cm) oraz wykonanie obramowania z obrzeży betonowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do dokumentacji przetargowej, rys. Z-01,
 - zagospodarowanie terenu zielonego, obsianie trawą pasa o szer. do 0,50m wzdłuż obrzeży
 - wywóz ziemi, gruzu i pozostałych odpadów wraz z utylizacją
- 2.4.2 **Zakres II Pleśniarowicza 15 i 17** Zakup i dostawa kompletu półpodziemnych pojemników w systemie Molok Domino – 4 szt. o pojemności 5 m³ każdy w następującym podziale na frakcje:
- BIO – 1,8 m³
 - szkło – 1,8 m³
 - zmieszane – 5 m³
 - metal i tworzywa sztuczne – 5 m³
 - papier – 5 m³

- montaż kompletu półpodziemnych pojemników tj. posadowienie ich w przygotowanym uprzednio wykopie na działkach nr 129/65 i 129/66 obr. 214 przy ul. Pleśniarowicza w Rzeszowie.

4. Charakterystyka pojemników:

- zbiorniki półpodziemne, składające się z części naziemnej i podziemnej, stanowiące całość zakotwioną w gruncie w sposób uniemożliwiający ich przemieszczenie;
- kontener podnoszony 1/2 na odpady BIO tylko z tworzywa HDPE o pojemności min. 1800 l, wyposażony w misę na odcieki z tworzywa HDPE o pojemności min 130 l;
- korpus pojemnika – studnia wykonana jako monolit, studnia betonowa, wodoszczelna o kształcie kwadratu w podstawie;
- studnie obłożone deską pióro wpust z plastiku podlegającemu recyklingowi z elementami mocującymi z aluminium stali nierdzewnej, gwarantujące brak korozji;
- możliwość podziału studni na 5 frakcji;
- pokrywa pojemników wykonana z tworzywa PE HD,
- wszystkie pojemniki muszą zostać wyprodukowane zgodnie z normami ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 tj. w jednostce posiadającej systemy zarządzania: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, PN/EN 1307/1-3 lub równoważne oraz posiadać certyfikat EPD lub równoważny;
- opróżnienie pojemnika musi następować poprzez podniesienie pokrywy wraz z zamontowanym do niej wkładem workowym, pojazdem wyposażonym w HDS (system jednohakowy – hak zwykły bez dodatkowych głowic funkcyjnych) – poprzez otwarcie dolnej części wkładu workowego;
- pokrywy kontenerów powinny być wykonane z Polietylenu i przystosowane do szybkiego montażu zamków samozamykających się, co jest niezbędne do wygodnego i elastycznego wyrzucania odpadów. Pokrywy mają być odporne na uderzenia i skoki temperatur;
- pojemniki powinny mieć możliwość zamontowania pokrywy bębnowej o pojemności 60 l na odpady zmieszane lub metale i tworzywa sztuczne;
- kolor klapy wrzutowej ma odpowiadać oznaczeniu frakcji śmieci: zmieszane, papier, plastik,
- wkład twardy dla frakcji BIO twardy z tacą ociekową,
- wysokość pojemników musi się zawierać w przedziale 2700 mm +/- 10%, w tym części naziemnej – maksymalnie 1200 mm +/- 10%, wysokość części podziemnej – maksymalnie 1600 mm +/- 10%;
- kolory pokryw wrzutowych:
 - a) odpady zmieszane – pokrywa w kolorze czarnym;
 - b) tworzywa sztuczne i metale – pokrywa w kolorze żółtym,
 - c) szkło – pokrywa w kolorze zielonym,
 - d) papier i makulatura – pokrywa w kolorze niebieskim,
 - e) odpady BIO – pokrywa w kolorze brązowym,
- dodatkowo każdy pojemnik należy trwale oznaczyć tabliczką informacyjną dotyczącą rodzajów odpadów, które powinny do niego trafić
- wkład workowy:
 - a) minimum dwuwarstwowy/miękki, wykonany z materiału dopasowanego do rodzaju odpadów z pełnym systemem opróżniania (zamek, bezpiecznik, lina),
 - b) wkład workowy na odpady zmieszane 5m³ musi być wyposażony w element zbierający odcieki (wykonany z tworzywa PE HD) i zapobiegający przedostawaniu się odcieków do zbiornika głównego (pojemnik jest opróżniany w identyczny sposób jak pozostałe worki, czyli wraz z pokrywą jest unoszony wkład wewnętrzny i opróżniany za pomocą liny; dla pojemnika na odpady zmieszane misa ociekowa powinna mieć pojemność minimum 450 l,

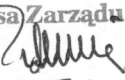
- c) wkład workowy na szkło musi zostać dodatkowo zabezpieczony od wewnątrz specjalną powłoką, powodującą zmniejszenie prawdopodobieństwa przecięcia worka;
- d) wykonawca podczas odbioru prac zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu zapasowe worki na frakcję zmieszana, po jednej sztuce na każdą z lokalizacji,
 - gwarancja na studnie – min. 15 lat, pokrywy i wkłady workowe – min. 5 lat;
 - wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji wszystkich wymogów prawnych, związanych z prawidłowym wykonaniem i oznaczeniem punktu selektywnej zbiórki odpadów na każdej z lokalizacji.
- 5. Oferta powinna zawierać :
 - kosztorys szczegółowy uwzględniający wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, osobno dla każdej z grup budynków z rozbiorem na zakresy zgodnie z wcześniejszym opisem pkt. 2 SWP,
 - cenę ofertową netto/brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia oraz ceny z podziałem na zadania,
 - termin realizacji robót do **15.09.2026r.**
 - Warunki gwarancji – min. 15 lat studnia, min. 5 lat pokrywy, min 5 lat wkłady workowe od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - warunki płatności – faktura VAT z terminem płatności do 14 dni wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem budowlanym i zakresem robót,
 - oświadczenie oferenta w zakresie posiadanych uprawnień, potencjału technicznego informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót-uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamy lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
- 6. **Wadium w wysokości 5.000,00 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 , Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI-18/EAV/B/2026**.
- 7. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
- 8. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
- 9. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
- 10. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
- 11. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
- 12. Oferty należy składać w formie papierowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem **TI-18/EAV/B/2026 w terminie do dnia 02.06.2026 r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6.
- 13. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **02.06.2026 r. o godz. 9¹⁵** w biurze **RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309** z udziałem oferentów.

14. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
15. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
16. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
17. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na stronie internetowej RSM oraz pisemnie.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu dz. nr ewid. 1252, obr. 214,
- Opinia geotechniczna dz. nr ewid. 1252, obr. 214,
- Projekt zagospodarowania terenu dz. nr ewid. 1235, obr. 214,
- Opinia geotechniczna dz. nr ewid. 1235, obr. 214,
- Projekt zagospodarowania terenu dz. nr ewid. 154/29 obr. 214,
- Opinia geotechniczna dz. nr ewid. 154/29 obr. 214,
- Projekt zagospodarowania terenu dz. nr ewid. 129/65, 129/65 obr. 214,
- Opinia geotechniczna dz. nr ewid. 129/65, 129/65 obr. 214

dotatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 85 684 74,
osoba upoważniona do udzielania informacji: Grzegorz Baran

Zastępca Prezesa Zarządu

inż. Stanisław Paszala