



Zakres rzeczowy dla robót remontowych

1. Lokalizacja:

Budynek Administracyjno-biurowy ul. Gałęzowskiego 6 w Rzeszowie

2. Zakres robót:

2.1. Wymiana okien połaciowych polegająca na demontażu starych okien, montażu nowych z obrobieniem ościeży (wraz pomalowaniem) – szt. 2

- *Sposób otwierania:*

Otwieranie ręczne, dolne

- *Wykończenie:*

Biały poliuretan (ewentualnie drewniane) - nie wymaga konserwacji

- *Szklenie:*

Większy komfort, pakiet 3-szybowy (64)

- *Rozmiar:*

Szerokość 70 cm – w świetle obrobionych ościeżnic

Wysokość 132 cm – w świetle obrobionych ościeżnic

- Żaluzja Manualna

- Ilość sztuk: 2

2.2. Regulacja okien połaciowych – szt. 47

Uwaga ! :

- Wykonawca udziela gwarancji na przeprowadzone prace na okres minimum 24 miesięcy
- Przed złożeniem oferty należy dokonać oględzin w terenie z udziałem przedstawiciela Administracji – Wojciech Kurzydło, telefon kontaktowy: 17 854 25 59 1 wew. 110
- Termin wykonania robót: do 31.07.2026 r.
- Rozliczenie nastąpi po zakończeniu całości prac i komisyjnym odbiorze, po którym zostanie sporządzony Protokół odbioru robót, będący podstawą do wystawienia faktury.

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Administracja Osiedla „Śródmieście”
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Wojciech Kurzydło
Nr ewid. K-141/01 i K-89/02

Zakres robót:
Konserwacja i regulacja okien połaciowych
ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów

1. Przedmiot zamówienia

Przeгляд techniczny, regulacja oraz konserwacja drewnianych okien dachowych marki Fakro FTP 78/140, nr seryjny: 706079983

2. Dane techniczne:

- Producent: Fakro
- Materiał: Drewno sosnowe klejone warstwowo, lakierowane.
- Wysokość montażu: Dolna krawędź okna na wysokości ok. 200cm od poziomu posadzki (wymagany dostęp z drabiny/pomostu przez Wykonawcę)

3. Szczegółowy zakres czynności

- Sprawdzenie prawidłowości osadzenia skrzydła w ościeżnicy i likwidacja ewentualnych przekoszeń poprzez regulacje na zawiasach,
- Oczyszczenie z kurzu i starego smaru zawiasów oraz mechanizmów ryglujących,
- Smarowanie zawiasów,
- Dokręcenie wkrętów montażowych okuć i klamek,
- Konserwacja/wymiana uszczelek obwiedniowych,
- Ocena stanu powłoki lakierniczej: przeгляд ram drewnianych pod kątem ubytku lakieru. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu wskazującego okna wymagające ewentualnej renowacji malarskiej (opcja poza zakresem podstawowym)

Wymagane jest użycie materiałów eksploatacyjnych kompatybilnych z modelem Fakro FTP 78/140 o nr seryjnym 702079983.