

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
TI-17/EAI/B/2026**

**na wymianę i regulację okien w budynku biurowo- usługowym przy
ul. Gałęzowskiego 6 w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Zakres rzeczowy robót:
 - 2.1 Wymiana okien połaciowych - 2 szt. zgodnie z załączoną specyfikacją.
 - 2.2 Przegląd techniczny, regulacja oraz konserwacja drewnianych okien dachowych marki Fakro FTP 78/140 o nr seryjnym 702079983, 47 szt. zgodnie z załączoną specyfikacją.

Na dany zakres robót zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin w terenie z udziałem Przedstawiciela Administracji.
3. Oferta winna zawierać:
 - parametry techniczne oferowanego wyrobu wraz z rozwiązaniem konstrukcyjno-materiałowym i instrukcją użytkowania i konserwacji, **stosownie do specyfikacji technicznej**.
 - cenę jednostkową netto/ brutto za wymianę okna połaciowego wraz demontażem/montażem, obrobieniem szpalet,
 - cenę jednostkową netto/ brutto za regulację stosownie do zakresu,
 - łączną wartość netto/ brutto realizacji zamówienia,
 - termin realizacji robót **do 31.07.2026r.**,
 - okres gwarancji: min.24 m-ce
 - w przypadku, gdy udzielona gwarancja na wyrób i zastosowane materiały jest uzależniona od wykonywania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych, wykonawca zobowiązany jest do ich realizacji na własny koszt przez cały okres trwania gwarancji,
 - wszelkie dodatkowe warunki lub wymagania mające wpływ na utrzymanie gwarancji należy jednoznacznie wskazać w ofercie,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o realizacji robót tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami Zamawiającego o należyтым wykonaniu.
 - nośniki cen dla ewentualnych robót dodatkowych,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
5. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem TI- 17/EAI/B/2026.
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie zostanie rozpatrzona.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.

10. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
11. Oferty należy składać w terminie **do dnia 05.05.2026r. do godz. 9⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI- 17/EAI/B/2026**
12. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, w dniu **05.05.2026r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
13. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
14. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz w formie pisemnej.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załącznik

– Zakres rzeczowy robót ad. pkt. 2.1

- Zakres rzeczowy robót ad. pkt. 2.2

dotatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59 wew. 110, Wojciech Kurzydło.

Zastępca Prezesa Zarządu


inż. Stanisław Ruszala