

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI- 16/EAI,III/B/2026

remont elewacji i balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu „Śródmieście” RSM i Osiedlu „Baranówka” RSM

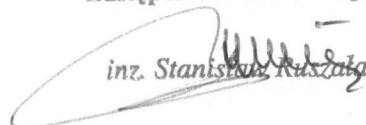
1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35- 959 Rzeszów.
2. Zakres rzeczowy robót:
 - 2.1 Wykonanie remontu elewacji wraz z remontem balkonów oraz robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piastów 9 w Rzeszowie- elewacja zachodnia i południowa, zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektem kolorystyki, zakresem i przedmiarem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
 - 2.2 Renowacja elewacji ściany zewnętrznej południowej o powierzchni 520m², remont pionu balkonów (12szt.) oraz pionu loggi (12szt.)- budynek mieszkalny wielorodzinny wysoki przy ul. Krakowskiej 18D, zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektem kolorystyki, zakresem i przedmiarem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
 - koszt wykonania robót osobno dla każdego z budynków w złotych netto/brutto,
 - kosztorys szczegółowy, osobno dla każdego z budynków, zgodnie z przedmiarem robót
 - termin realizacji robót **od 05.2026r. do 10.2026r.**,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót remontu elewacji, balkonów , loggi
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie,
 - informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót- uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót na dwóch odrębnych budynkach. Każdy z budynków stanowi odrębną część zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia.
5. **Wadium w wysokości 5000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr **69124047641111000048640459**, z **dopiskiem TI -16/EAI,III/B/2026**
6. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium nie zostanie rozpatrzona.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
10. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
11. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić adres Wykonawcy i numer postępowania przetargowego. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

12. Oferty należy składać w terminie do dnia **05.05.2026r. do godz. 9⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 16/EAI,III/B/2026**
13. Zamawiający otworzy oferty z **w dniu 05.05.2026r. o godz. 9¹⁵** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
14. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz w formie pisemnej.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki

- Specyfikacja techniczna ad. pkt. 2.1 budynek przy ul. Piastów 9, dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 85 425 59
- Specyfikacja techniczna ad. pkt. 2.2 budynek przy ul. Krakowska 18D dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 86 334 24

Zastępca Prezesa Zarządu


inż. Stanisław Ruszałga