

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
TI-13/EAI/B/2026
na remont zewnętrznych galerii komunikacyjnych budynku mieszkalnego
wielorodzinnego
przy ul. Dąbrowskiego 21 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodnie z załączonym projektem budowlanym, zakresem i przedmiarem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla całego zadania w złotych netto/brutto,
 - kosztorys szczegółowy zgodnie z przedmiarem.
 - termin realizacji robót: **04.2026r.- 10.2026r.**,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane - **min. 5 lat**,
 - w przypadku, gdy udzielona gwarancja na wyrób i zastosowane materiały jest uzależniona od wykonywania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych, wykonawca zobowiązany jest do ich realizacji na własny koszt przez cały okres trwania gwarancji,
 - wszelkie dodatkowe warunki lub wymagania mające wpływ na utrzymanie gwarancji należy jednoznacznie wskazać w ofercie,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem remontu galerii komunikacyjnych,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót,
 - oświadczenie o ilości osób zatrudnionych w firmie,
 - informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót-uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami Zamawiającego
4. **Wadium w wysokości 5 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, **Nr 69124047641111000048640459**, z dopiskiem **TI-13/EAI/B/2026**.
5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie odrzucona.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie **do dnia 30.03.2026r. do godz. 9⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-13/EAI/B/2026**. Dotrzymanie terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową.
11. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 30.03.2026r. o godz. 9¹⁵** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.

12. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
13. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
14. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wymagań określonych w specyfikacji oraz zaofferowana cena.
15. Zamawiający zawiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w formie pisemnej.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Zastępca Prezesa Zarządu

Włodzisław Ruszała

Załącznik:

- projekt budowlany z przedmiarem robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59.