

SPECYFIKACJA DO PRZETARGU

NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW W RZESZOWIE W BUDYNKU PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 18D

1. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

1) Remont ściany południowej/wschodniej budynku – **powierzchnia około 520 m²**

- Ściągnięcie istniejącej wyprawy elewacyjnej wraz z warstwą zbrojącą (odspojenie siatki z klejem od warstwy styropianu)
- Wykonanie dodatkowego mocowania płyt styropianowych w postaci dołożenia 3szt./m² kołków elewacyjnych
- Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki elewacyjnej zatopionej w kleju
- Wykonanie obróbki szpaletów, osadzenie narożników i zazbrojenie siatką naroży okiennych
- Wykonanie drugiej warstwy z kleju do siatki celem wyrównania powierzchni ściany
- Renowacja cokolika elewacji
- Gruntowanie powierzchni ściany
- Wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowym tynkiem silikonowym gr. 1,5 mm

2) Remont balkonów 12 szt. (2,1 m x 0,95 m = 2 m²) oraz remont loggii 12 szt. (1,1 m x 4,75 m = 5 m²)

- Skucie płytek na całej powierzchni balkonu wraz z cokolikiem
- Wyrównanie powierzchni posadzki cementową zaprawą cienkowarstwową
- Wklejenie taśm uszczelniających w narożnikach oraz styku płyty balkonowej ze ścianą
- Wykonanie warstwy hydroizolacji na całej powierzchni płyty
- Oczyszczenie i pomalowanie farbą olejną balustrady
- Ułożenie płytek typu gres techniczny 30x30 wraz z cokołem, wykonanie fugi oraz uzupełnienie połączeń masą trwale elastyczną
- Wykonanie remontu zadaszania balkonu na ostatniej kondygnacji – oczyszczenie konstrukcji metalowej, malowanie całości konstrukcji
- Wykonanie obróbek czoła i boków płyty balkonowej z blachy stalowej malowanej proszkowo (obróbka wysokości 15 – 20 cm typu „S”)

2. TERMIN WYKONANIA PRAC

Przewiduje się wykonanie prac w terminie 04.2026r. - 08.2026r.

3. GWARANCJA WYKONANIA

Należy założyć gwarancję należytego wykonania prac na okres **60 miesięcy**.

4. OSOBA DO KONTAKU ZE STRONY INWESTORA – **Renata Czupich tel. 17 863 34 24**

Z-CA KIEROWNIKA
Administracji Osiedla ds. Technicznych

Renata Czupich