

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI-11/EAIII,V/G/2026

na przebudowę i budowę wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu „Baranówka” RSM i Osiedlu „Krakowska Południe” RSM.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Zakres rzeczowy:
 - 2.1 Przebudowa i budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu Baranówka: Obrońców Poczty Gdańskiej 24 oraz 32-34 w Rzeszowie
 - 2.2 Przebudowa i budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu Krakowska Południe: Kotuli 5, Solarza 19, 20, Zbyszewskiego 10, Rataja 4, 4A i 6 w Rzeszowie.
Zakres wg projektów architektoniczno- budowlanych wraz z przedmiarami robót (stanowiącymi załączniki), na który zostaną zawarte umowy ryczałtowe o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać :
 - kosztorys szczegółowy, osobno dla każdego z budynków, zgodnie z przedmiarem robót
 - **nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.**
 - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto dla każdego budynku osobno, łączną wartość realizacji dla zakresu obejmującego daną administrację.
 - termin realizacji robót
 - dla zakresu pkt. 2.1 do 31.08.2026r.
 - dla zakresu pkt. 2.2 do 04.12.2026r.
 - okres gwarancji na roboty - minimum 5 lat,
 - termin płatności,
 - dowód wpłacenia wadium
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót- uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamy lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
4. **Wadium w wysokości 4 000,00 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 , Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI-11/EA III,V/G/2026**.
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.

7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. **Oferty należy składać w terminie do dnia 30.03.2026 r. do godz. 9⁰⁰ w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem TI-11/EAIII,V/G/2026.**
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **30.03.2026 r. o godz. 9¹⁵ biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309** z udziałem oferentów.
12. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
13. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
14. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

- Specyfikacja techniczna ad. pkt. 2.1 Os. Baranówka,
dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 86 334 24.
- Specyfikacja techniczna ad. pkt. 2.2 Os. Krakowska Południe,
dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 85 684 74.

Zastępca Prezesa Zarządu


inż. Stanisław Ruszata