

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI-10/EAIII,V/B/2026

na wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na Osiedlu „Baranówka” RSM i Osiedlu „Krakowska Południe” RSM.

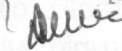
1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Zakres rzeczowy robót:
 - 2.1 Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na Osiedlu „Baranówka” w budynkach: Brydaka 7 – 4szt., Obrońców Poczty Gdańskiej 4 – 5szt., Obrońców Poczty Gdańskiej 10-3szt., Osmeckiego 5 – 2szt., Osmeckiego 55 kl. I-III – 3szt., Osmeckiego 55 kl. IV-1szt., Starzyńskiego 12 kl. II – 1szt.
 - 2.2 Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na Osiedlu „Krakowska Południe” w budynkach: Kotuli 5 -4szt., Pleśniarowicza 2 -6szt., Pleśniarowicza 2A -4szt., Pleśniarowicza 4 – 7szt., Rataja 10 – 7szt., Solarza 9 – 2szt., Solarza 19 – 3szt., Solarza 20 – 5szt., Zbyszewskiego 10 – 6szt.Zakresy zgodne z załączoną specyfikacją techniczną i zestawieniem stolarki, na które zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami montażu stolarki drzwiowej w danym budynku oraz wykonania szczegółowych pomiarów istniejących otworów drzwiowych.
3. Oferta winna zawierać:
 - aktualną Aprobate Techniczną, określającą Właściciela systemu rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i Kompletatora systemu uprawnionego do wykonywania wyrobu w ramach tego systemu,
 - certyfikat lub deklarację zgodności oferowanego wyrobu, wykonywanego wg Aprobaty Technicznej dla danego systemu,
 - typ i nazwę producenta elektrozaczepu, zamka i okuć,
 - parametry techniczne oferowanego wyrobu wraz z rozwiązaniem konstrukcyjno-materiałowym i instrukcją użytkowania i konserwacji, **stosownie do specyfikacji technicznej.**
 - cenę jednostkową netto/ brutto za 1 szt. drzwi wraz demontażem/montażem, obróbką szpalet, regulacją stosownie do zakresu, łączną wartość realizacji dla jednego budynku, łączną wartość realizacji dla zakresu obejmującego jedną administrację
 - termin realizacji robót **do 31.08.2026r.**,
 - okres gwarancji:
min. 60 m-cy na konstrukcję i zabezpieczenie antykorozyjne,
min. 12 m-cy na osprzęt (okucia, samozamykacz, elektrozaczep)
 - w przypadku, gdy udzielona gwarancja na wyrób i zastosowane materiały jest uzależniona od wykonywania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych, wykonawca zobowiązany jest do ich realizacji na własny koszt przez cały okres trwania gwarancji,
 - wszelkie dodatkowe warunki lub wymagania mające wpływ na utrzymanie gwarancji należy jednoznacznie wskazać w ofercie,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o realizacji robót tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami Zamawiającego o należyтым wykonaniu.

- nośniki cen dla ewentualnych robót dodatkowych,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
 5. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 **Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem TI- 10/EAIII,V/B/2026.**
 6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie zostanie rozpatrzona.
 7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
 8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
 9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
 10. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
 11. Oferty należy składać w terminie **do dnia 30.03.2026r. do godz. 9⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) **z dopiskiem TI- 10/EAIII,V/B/2026**
 12. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, **w dniu 30.03.2026r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
 13. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
 14. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
 15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz w formie pisemnej.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załącznik

- Specyfikacja techniczna ad. pkt. 2.1 Os. Baranówka,
dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 86 334 24
- Specyfikacja techniczna ad. pkt. 2.2 Os. Krakowska Południe
dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 85 684 74.

Zastępca Prezesa Zarządu


Stanisław Ruszala