

**WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH NA TERENIE OSIEDLA KRAKOWSKA POŁUDNIE
W RZESZOWIE**

Warunki techniczne jakie powinny spełniać **drzwi wejściowe do klatek**
schodowych w budynkach mieszkalnych – wykonanie i montaż.

Budynki przy ulicy:

Kotuli 5 - 4 szt.

Pleśniarowicza 2 - 6 szt.

Pleśniarowicza 2A - 4 szt.

Pleśniarowicza 4 - 7 szt.

Rataja 10 - 7 szt.

Solarza 9 - 2 szt.

Solarza 19 - 3 szt.

Solarza 20 - 5 szt.

Zbyszewskiego 10 – 6 szt.

ŁĄCZNIE: 44 szt.

Drzwi profilowe o wymiarach 98 cm*215 cm , skrzydłowe , zawiasy spawane 3 szt. ,zamek zapadkowo- zasuwkowy producenta krajowego np: LOB, JANIA , gałko-klamka systemowa, elektrozaczep , samozamykacz GEZE TS 2000 VBC z ramieniem wyposażonym w blokadę. Wypełnienie – dół panel stalowy ciepły , góra wkład szybowy bezpieczny , szpros poziomy na wysokości 1050 mm.

System mocowania samozamykacza, zamka, szyldu za pomocą nitonakrętki

Szer. 98 cm



Wys. 215 cm

Otwór w świetle muru

OPIS TECHNICZNY:

Konstrukcja – skrzydło drzwiowe i ościeże wraz z progiem wysokości max 20 mm, wykonane ze stalowych profili zamkniętych **ocynkowanych**, łączonych ze sobą poprzez spawanie, bezśladowe połączenia narożników szlifowane, próg wykonany z profilu 20*40. Drzwi powinny posiadać podwójne uszczelnienie w profilu skrzydła i ościeży zapewniającą infiltrację powietrza i ciche zamykanie drzwi, zabezpieczone antykorozyjne wysokiej odporności poprzez dwukrotne malowanie proszkowe.

Zawiasy – stalowe **łożyskowe** z regulacją wysokości wykonane ze stali wysokogatunkowej spawane do ramy drzwi i ościeży.

Okucia – zastosowane akcesoria powinny być powszechnie dostępne na rynku.

Kolor – popiel wyroby profilowe malowane proszkowo w/g podstawowej palety RAL numer „7035”. (jasny popiel).

Wypełnienie – osadzone w ramie od wewnątrz, zabezpieczone listwami zamykającymi, uszczelnione od zewnątrz uszczelką wciskaną EPDM, **wkład szybowy** bezpieczny 3.3-1/16/3.3-1.

ZAKRES ROBÓT:

1. Demontaż istniejącego skrzydła drzwiowego i ościeży wraz z demontażem ocieplenia i blachy pod dociepleniem osadzonej w ramie jako przedłużenie ościeży drzwiowej od zewnątrz i płyty kartonowej gipsowej od wewnątrz o wymiarach 20-35 cm * 100 cm.
2. Osadzenie nowej ościeży, drzwi i progu w świetle otworu o wymiarach szerokości 98 cm. i wysokości 215 cm. wraz z podłączeniem nowego elektrozaczełu w który ma być wyposażona nowa ościeżnica do instalacji domofonowej i sprawdzenie jego działania oraz przełożenie wkładki patentowej ze zdemontowanych drzwi do nowo zamontowanych.
3. Zabudować część ściany o wymiarach ok. 20-30 cm * 100 cm. nad drzwiami w miejscu demontażu docieplenia i blachy w następujący sposób:
 - **od zewnątrz** wypełnić otwór styropianem gr. 15 cm, założyć siatkę na kleju i nałożyć wyprawę tynkarską w kolorze jasny popiel wraz ze szpaletem i po obu stronach na ścianie czołowej o szerokości 10 cm.
 - **od wewnątrz** zaszpachlować i przemaalować w obecnych kolorach (olejna lamperia, emulsyjną pozostałe ściany przy szpaletach).

4. Zdemontowane skrzydła drzwiowe i ościeża należy przetransportować do pomieszczenia magazynowego administracji na terenie osiedla.
5. Prace porządkowe wykonywać na bieżąco przy każdej klatce schodowej z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa (obiekt mieszkalny).

Warunki gwarancji: „ minimum „

na konstrukcje, szybę i zabezpieczenie antykorozyjne **60 miesięcy.**

Osprzęt (okucia , zamki, elektrozaczep oraz samozamykacz „GEZE 2000 z ramieniem wyposażonym w blokadę) **12 miesięcy.**

W przypadku uwarunkowania gwarancji dodatkowymi wymogami należy je przedstawić w ofercie.

Uwaga: przed przystąpieniem do realizacji wykonania drzwi i ich wymiany należy wykonać szczegółowy pomiar istniejących otworów drzwiowych na poszczególnych budynkach mieszkalnych w obecności pracownika Administracji.

W ofercie należy podać cenę jednostkową za 1 szt. drzwi wraz z wymianą , wartość robót dla każdego budynku oraz **podać typ i nazwę producenta elektrozaczepu , zamka i okuć.**

Termin realizacji: do 31-08-2026 roku.

Rzeszów dn:

12.02.2026

Z-ca Kierownika Administracji Osiedla
ds. Technicznych

mgr Grzegorz Baran

ŹESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Administracja Osiedla Krakowska-Pd.
35-118 Rzeszów
ul. Solarza 19a tel. 86-68-474
NIP 813-02-67-365, Regon 000489225