

WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH w zasobach RSM na osiedlu „Baranówka” w 2026 roku.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – wykonanie i montaż.

2. WYKONANIE ROBÓT

2.1. Zakres robót:

- Zdemontować skrzydła drzwiowe i ościeżnice (przewóz do magazynu Administracji).
- Przed osadzeniem stolarki sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do której ma przylegać ościeżnica.
- W przypadku występowania wad istniejącego ościeża lub zabrudzenia powierzchni, ościeże należy oczyścić i naprawić. Zbyt wąskie ościeża poszerzyć.
- Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.
- Zamocowane drzwi uszczelnić pod względem termicznym.
- Wykonać obróbkę tynkarską szpaletu (wewnętrzny i zewnętrzny).
- Pomalować szpalety wewnętrzne
- Pomalować szpalety zewnętrzne wraz ze ścianą wejściową wiatrołapu (~8m²)
- Przełożyć istniejącą wkładkę patentową do nowo wykonanych drzwi, podłączyć elektrozaczep do istniejącej instalacji domofonowej.
- Uporządkowanie terenu robót.

2.2. Uwagi szczegółowe:

- Luz między otworem drzwiowym a ościeżnicą powinien wynosić:
 - na szerokości otworu 4 – 12 mm,
 - na wysokości otworu 8 – 12 mm.
- Wysokość progów max 20 mm.
- Podczas montażu drzwi w budynku należy stosować następujące elementy kotwiące:
 - na wysokości elementu, po obydwu stronach drzwi, stosować co najmniej po dwa elementy mocujące w odległości nie większej niż 200 mm od naroża,
 - maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania wynosi 700 mm,
 - dodatkowe elementy mocujące stosować przy punktach zamykających, aby zapobiec powstawaniu odkształceń podczas zamykania,
 - na szerokości – 1 element kotwiący na 1 mb.
- Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym. Oferent powinien przewidzieć utrudnienia wynikłe z ruchu mieszkańców, jak również, należy przewidzieć możliwość wykonywania niektórych prac w różnych godzinach,
- Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca prac.

3. CHARAKTERYSTYKA DRZWI

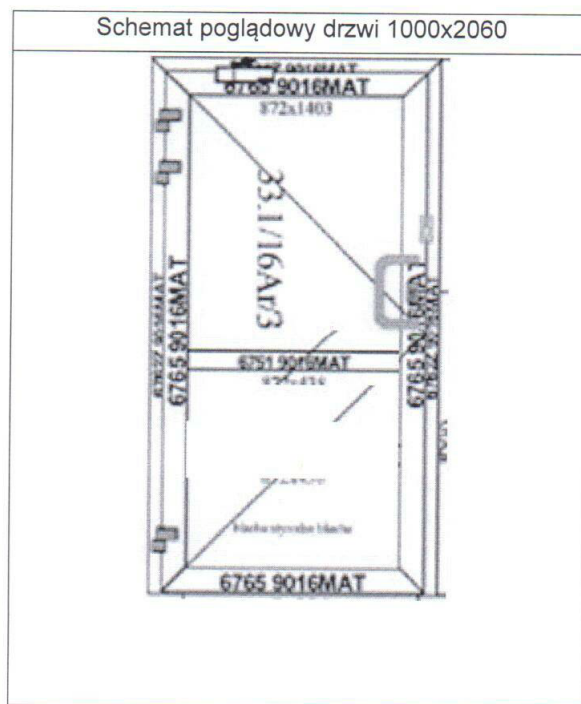
- Drzwi stalowe wejściowe do klatek schodowych o konstrukcji spawanej z profili zamkniętych, w narożach bezśladowe połączenia szlifowane. Drzwi ocynkowane i dwukrotnie malowane proszkowo.
- Wymiary orientacyjne : 1000 mm x 2060 mm drzwi jednoskrzydłowe (przed wykonaniem dokonać dokładnych pomiarów),
- Kolor: popiel MAT,
- rodzaj przeszklenia: dwuszybowe, szyba bezpieczna,
- wypełnienie dolne: blacha/styrodur/blacha,
- wyposażenie: samozamykacz GEZE TS 200, ramię z blokadą z funkcją STOP, z zewnątrz antaba przyspawana do ramy drzwi, od wewnątrz klamka, odbój,
- wkładka patentowa z kompletem kluczy, wystająca około 2mm poza szylt,

- osłona szyldu aluminiowa, mocowana do konstrukcji zamka mechanicznie, tj. przykręcana na śrubę typu torx.
- elektrozaczep rewersyjny z przystosowaniem do domofonu
- gwarancja: **60 miesięcy** na konstrukcję i zabezpieczenie antykorozyjne, **12 miesięcy** na osprzęt, tj. okucia, samozamykacz, elektrozaczep
- termin realizacji: **31.08.2026r**

Drzwi przewidziane do wymiany na Osiedlu „Baranówka” RSM w 2026r.

Adres:	Ilość	Wymiary:
Brydaka 7	4	1000x2060
Obr. Poczty Gdańskiej 4	5	1000x2060
Obr. Poczty Gdańskiej 10	3	1000x2060
Osmeckiego 5	2	1000x2060
Osmeckiego 55	4	1000x2060
Starzyńskiego 12 kl.II	1	1000x2060
RAZEM:	19	szt.

(Uwaga: ostateczna liczba zamawianych drzwi może ulec zmianie)



Z-CIA KIEROWNIK
Administrowanie Osiedla ds. ...
Renata Czupich
Renata Czupich

