

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI-40/EAIIB/B/2025
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę parkingu - działka nr 1697
obręb 213 w Rzeszowie – dojazd z ulicy Starzyńskiego

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowej (przedmiar, kosztorys, specyfikacja) na budowę parkingu wraz ze zjazdem z drogi publicznej dz. nr 1697 obręb 213, zgodnie z załączoną koncepcją. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji do ustalenia bezpośrednio z Zamawiającym. Kontakt telefoniczny pod numerem 17 863 34 24.
3. Oferta winna zawierać:
 - cenę netto/ brutto opracowanej dokumentacji
 - termin realizacji prac projektowych: **31.01.2026 r.**
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - referencje, przykłady wcześniej wykonywanych projektów,
 - informacje o ewentualnych dodatkowych kosztach,
 - termin zapłaty za wykonanie robót.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
5. **Wadium w wysokości 1000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem **TI-40/EAIIB/B/2025**.
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia **24.10.2025 r. do godz. 9:00** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI-40/EAIIB/B/2025**
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, w dniu **24.10.2025r. o godz. 9:15** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
12. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - informację o wpłaconym wadium.
13. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
14. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Zastępca Prezesa Zarządu

inż. Stanisław Ruszała