

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI- 39/EAV/B/2025

na wykonanie instalacji oddymiania i oświetlenia awaryjnego klatek schodowych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pleśniarowicza 6 w Rzeszowie wraz z przebudową budynku w niezbędnym zakresie

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodny z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym, zakresem i przedmiarem robót (z wyłączeniem z przedmiaru robót poz. 1.7, 2.7 – Malowanie klatki schodowej, w zamian, w wycenie należy uwzględnić malowanie szpalet i ścian przyległych do nowo zamontowanego okna oddymiającego na powierzchni po 3 m² na każdej z klatek schodowych budynku farbą emulsyjną w istniejącym kolorze, od lamperii do sufitu; po wymianie drzwi do piwnic wykonać szpalety wraz ze szpachlowaniem i odmalowaniem emulsyjnych i olejnych powłok na powierzchni po 1,0- 1,5m² na każdej z klatek schodowych budynku), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla zadania w złotych netto/brutto,
 - kosztorys szczegółowy zgodnie z przedmiarem j.w.
 - termin realizacji robót: **do 31.05.2026r.**,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą posiadać ważne atesty, być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (wymagane karty materiałowe stosowanych materiałów),
 - okres gwarancji na roboty instalacyjne min. 5 lat licząc od dnia podpisania odbioru końcowego, na urządzenia gwarancja zgodna z warunkami producenta
 - w przypadku, jeżeli udzielona gwarancja na wyrób i użyte materiały jest warunkowana koniecznością przeprowadzania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych to wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonywania na własny koszt,
 - jeżeli gwarancja uzależniona jest od innych, dodatkowych wymagań to należy je przedstawić w ofercie,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności
 - oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych w firmie
 - informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót-uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował roboty tożsame lub podobne, potwierdzone referencjami zamawiającego.
4. **Wadium w wysokości 5 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, Nr 69124047641111000048640459, z **dopiskiem TI-39/EAV/B/2025.**
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.

6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - o jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - o w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie **do dnia 24.10.2025r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-39/EAV/B/2025**.
11. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 24.10.2025r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
12. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - o stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - o nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - o cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - o informację o wpłaconym wadium.
13. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
14. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik:

- o Zakres rzeczowy robót objętych przetargiem, obowiązki wykonawcy
- o Projekt architektoniczno-budowlany z przedmiarem robót,
- o Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (17) 85 684 74.

Zastępca Prezesa Zarządu

inż. Stanisław Ruszała