

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 33/EAIII/B/2025
na docieplenie elewacji północnej i zachodniej budynku
przy ul. Raginisa 6 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
2. Zakres rzeczowy robót j. w., zgodny ze specyfikacją techniczną, szacunkowym przedmiarem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
 - o koszt wykonania robót dla budynku w złotych netto/brutto,
 - o kosztorys szczegółowy zgodnie z przedmiarem j. w.
 - o termin realizacji robót: **do 31.10.2025 r.**,
 - o termin zapłaty za wykonanie robót,
 - o wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną, którą należy dołączyć,
 - o okres gwarancji na roboty wykonane - minimum 5 lat,
 - o w przypadku, jeżeli udzielona gwarancja na wyrób i użyte materiały jest warunkowana jest koniecznością przeprowadzania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych, to wykonawca będzie zobowiązany się do ich wykonywania na własny koszt,
 - o jeżeli gwarancja uzależniona jest od innych, dodatkowych wymagań, to należy je przedstawić w ofercie,
 - o dowód wpłacenia wadium,
 - o oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót na docieplenie części elewacji północnej budynku,
 - o kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
 - o aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - o wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. **Wadium w wysokości 3 000 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem **TI-33/EA III/B/2025**.
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie **do dnia 31.07.2025r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 33/EA III/B/2025**.
11. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 31.07.2025r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik:

- specyfikacja techniczna wykonania zadania remontowego,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: Dział Techniczny Administracji Osiedla „Baranówka” tel. 17 86 334 25.

Stępa Prezesa Zarządu
Jan. Stanisław Ruszala