

Specyfikacja techniczna wykonania zadania remontowego – Docieplenie ściany północnej budynku przy ul. Raginisa 6

Charakterystyka obiektu:

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem 6-cio klatkowym. Posiada cztery kondygnacje, piwnice oraz poddasze nieużytkowe. Ściany piwnic wykonano w technologii żelbetowej monolitycznej, a ściany kondygnacji nadziemnych w technologii tradycyjnej. Ściany wszystkich kondygnacji nadziemnych są jednowarstwowe, wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm 38cm P+W. Stropy budynku płytowe, częściowo prefabrykowane z nadbetonem, zbrojone krzyżowo. Płyty balkonowe monolityczne. Ściany zewnętrzne wykończone zostały tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane środkiem Silitol-Minera (CAPAROL) barwionym w masie. Kolor wg wzornika CAPAROL – GRANAT 15, rozcieńczony środkiem Sylitol-Konzentrat dodanym w ilości do 10% wagowo.

Opis zakresu prac :

- Elewację budynku należy oczyścić przez zmycie wodą pod ciśnieniem
- Przygotowanie terenu budowy, zabezpieczenie i wyгородzenie miejsc wykonywania prac
- Rozłożenie rusztowania fasadowego, zakotwienie do ścian zewnętrznych budynku oraz zabezpieczenie siatką ochronną zewnętrznych części rusztowania
- Zabezpieczenie drzwi, okien, daszków wiatrołapów oraz wszystkich przeszkleń budynku przed zniszczeniem i zabrudzeniem
- Demontaż parapetów okien oraz attyki nad klatką schodową
- Odsunięcie instalacji odgromowej oraz rynien spustowych od ściany o wymaganej grubości ocieplenia
- Usunięcie luźnych i odspojonych fragmentów tynku, zagruntowanie i uzupełnienie zaprawą naprawczą miejsc uszkodzonych
- Montaż płyt styropianowych EPS70 gr. 10cm o współczynniku $\lambda = 0,035$ do $0,032$ [W/m*K] na powierzchni ścian zewnętrznych, oraz płyt styropianowych o analogicznych parametrach i grubości 2cm na szpaletach okiennych i drzwiowych
- Mocowanie płyt styropianowych klejem w postaci piany poliuretanowej, zgodnie ze wskazaniami karty technicznej produktu
- Konieczne jest wykonanie mocowania mechanicznego w ilości 4szt./m², kołki o długości min. 25cm. Na pasach narożnych (1,5m od krawędzi) zwiększenie ilości kołków do 8szt./m²
- Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki, naroża otworów (szpalety) wykończone narożnikami aluminiowymi z siatką. W narożniki okienne należy wkleić dodatkowe wzmocnienia z siatki.
- Całościowe gruntowanie powierzchni wałkiem lub pędzlem – gruntem zgodnie z zaleceniami danego producenta
- Wyprawa elewacyjna – tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy typu baranek
- Wykonać renowację zadaszeń i słupów przy wejściach do klatek schodowych. Konieczne usunięcie starych powłok, odspojonych warstw tynku i farby, uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą. Miejscowe szpachlowanie powierzchni, zagruntowanie i pomalowanie zgodnie z kolorystyką elewacji
- Montaż nowych obróbek blacharskich i parapetów – stalowe w kolorze antracyt
- Montaż nowych płyt z poliwęglanu (okrągłe fi60) na ścianie klatki schodowej – 3szt.
- Prace porządkowe – umycie okien po ewentualnych zabrudzeniach

- Prace porządkowe – umycie okien po ewentualnych zabrudzeniach
- Usunięcie rusztowania i uprzątnięcie terenu budowy

Dodatkowe roboty niewchodzące w zakres prac zleconych w drodze przetargu, a niezbędne do ich jednoczesnego wykonywania (np. odsunięcie kasety domofonowej od ściany, itp.) należą do obowiązków Inwestora. Wykonawca powinien ustalić z inwestorem czas i zakres prac do wykonania ww. robót.

Widok elewacji północnej:



Z-CA KIEROWNIKA
 Administracji Osiedla ds. Technicznych
Renata Czupich

**Zestawienie ilości dla zadania - Remont elewacji północnej w budynku
przy ul. Raginisa 6**

Powierzchnia całkowita (brutto): 465 m²

Powierzchnia otworów okiennych: 94,3 m²

Ilość [mb] parapetów: 54,5m

Ilość [mb] obróbek: 11,5m

Powierzchnia zadaszeń do renowacji: 63,1m²

Otwory okienne			
szerokość [m]	wysokość [m]	ilość [szt.]	Powierzchnia [m ²]
1,5	2,45	9	33,075
1,8	1,5	16	43,2
1,5	1,5	8	18
suma:		33	94,28

Otwory drzwiowe		
szerokość [m]	wysokość [m]	ilość [szt.]
1,4	2,25	3

Z-CA KIEROWNIKA
Administracji Osiedla ds. Technicznych
 Renata Czupich