

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 27/EAIIB/2025
na remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy Al. Wyzwolenia 21 – 20 szt., ul. Starzyńskiego 2 – 9 szt. (pion balkonów) w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie
ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót: remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **Al. Wyzwolenia 21 – 20 sztuk**, zgodny z załączoną specyfikacją techniczną i szacunkowym przedmiarem, remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Starzyńskiego 2 – 9 sztuk** (wymiary balkonu 1,00 m x 2,00 m), zgodnie z załączoną specyfikacją, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla poszczególnych budynków w złotych netto/brutto,
 - kosztorys szczegółowy zgodny z szacunkowym przedmiarem j. w.
 - termin realizacji robót: **31.10.2025r.**,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną, (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane - minimum 5 lat,
 - w przypadku, jeżeli udzielona gwarancja na wyrób i użyte materiały jest warunkowana koniecznością przeprowadzania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych, to wykonawca będzie zobowiązany się do ich wykonywania na własny koszt,
 - jeżeli gwarancja uzależniona jest od innych, dodatkowych wymagań to należy je przedstawić w ofercie,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót na remont balkonów,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. **Wadium w wysokości 3 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, Nr 69124047641111000048640459, **z dopiskiem TI- 27/EAIIB/2025.**
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie **do dnia 08.07.2025r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 27/EAIIB/2025.**
11. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 08.07.2025r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.

13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik:

- specyfikacja techniczna wykonania zadania remontowego ,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: Dział Techniczny Administracji Osiedla „Baranówka” tel. 17 86 334 25

Zastępca Prezesa Zarządu

inż. Stanisław Raszała