

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 24 /EA I /B/2025
na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych Administracji Osiedla Śródmieście RSM.**

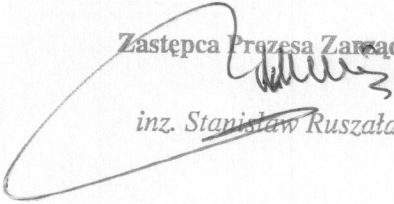
1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót: wymiana okien w piwnicach budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy **ul. W. Pola 5,7,9 w Rzeszowie** oraz przy **ul. Sportowej 14 w Boguchwale**, wymiana okien i drzwi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Krakowska 14 w Rzeszowie** zgodny ze specyfikacją oraz zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej wg załącznika, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami montażu stolarki okiennej i drzwiowej w danym budynku oraz wykonania szczegółowych pomiarów istniejących otworów okiennych i drzwiowych.
3. Oferta winna zawierać:
 - Kartę techniczną wyrobu/ aprobatę techniczną
 - cenę jednostkową netto/ brutto za 1 szt. drzwi/okien wraz z demontażem/montażem, obróbką szpalet/progów dla poszczególnych budynków
 - termin realizacji robót: **10.2025r.**
 - oświadczenie gwarancyjne: minimum 5 lat
 - w przypadku, jeżeli udzielona gwarancja na wyrób i użyte materiały jest warunkowana koniecznością przeprowadzania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych to wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonywania na własny koszt
 - w przypadku uwarunkowania gwarancji dodatkowymi wymogami należy je przedstawić w ofercie,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o realizacji robót tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami Zamawiającego o należyтым wykonaniu,
 - nośniki cen dla ewentualnych robót dodatkowych,
 - termin zapłaty za wykonanie robót
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
5. **Wadium w wysokości 2000 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, **z dopiskiem TI- 24/EA I /B/2025.**
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
10. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
11. Oferty należy składać w terminie **do dnia 08.07.2025r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) **z dopiskiem TI- 24/EA I /B/2025**
12. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, **w dniu 08.07.2025r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.
13. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.

14. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
15. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
16. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz pisemnie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik:

- Specyfikacja, zestawienie stolarki (załącznik nr 1),
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 85-425-59.

Zastępca Prezesa Zarządu


inż. Stanisław Ruszał