

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 23 /EA IV/B/2025
malowanie klatek schodowych w budynkach
mieszkalnych przy ul. Witkacego 2, Szarych Szeregów 1, Szarych Szeregów 2 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodnie z załączonym zakresem robót remontowych i obmiarem szacunkowym dla poszczególnych budynków , na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla poszczególnych budynków w zł netto/brutto,
 - nazwę materiałów użytych do wykonawstwa robót (świadectwo PHZ i dopuszczenie do stosowania),
 - termin realizacji robót : **19.12.2025r.**
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - okres gwarancji na roboty wykonane: minimum 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - w przypadku, jeżeli udzielona gwarancja na wyrób i użyte materiały jest warunkowana koniecznością przeprowadzania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych to wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonywania na własny koszt,
 - jeżeli gwarancja uzależniona jest od innych, dodatkowych wymagań to należy je przedstawić w ofercie,
 - nośniki cenowe do robót dodatkowych,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót. Dołączony przedmiar ma charakter pomocniczy i ma na celu ułatwienie wyceny robót, zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu poprawnej wyceny robót.
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac wykonywanych wraz z referencjami.
4. **Wadium w wysokości: 5 000,00 zł należy wpłacić na konto Nr 6912404764111000048640459 PKO S.A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem TI- 23/EA IV/B/2025**
5. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez jej otwierania.
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacane wadium zostanie nierozpatrywana.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w okresie ważności oferty nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
 - oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzone.
10. Oferty należy składać w terminie do **dnia 08.07.2025r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – dopiskiem **TI- 23/EA IV/B/2025**.
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami z udziałem oferentów w **dniu 08.07.2025r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert,
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową dla zadania, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu.
13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych

- w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- zakresy robót z obmiarami,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:
17 85-647-81 lub 17 85-647-86

Zastępca Przewodniczącego

inż. Stanisław Ruszała