

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 22/EA I, EA III/B/2025**  
**mycie elewacji metodą niskociśnieniową budynków mieszkalnych przy**  
**ul. Sportowej 14 w Boguchwale, ul. B. Chrobrego 26, ul. Pułaskiego 9, ul. Mikołajczyka 16,**  
**ul. Brydaka 11, ul. Osmeckiego 15 i budynku administracyjnego**  
**przy ul. Skubisza 3 w Rzeszowie.**

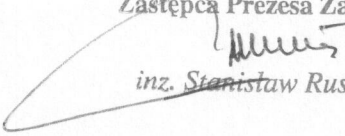
1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodnie z załączonymi zakresami rzeczowymi robót, na który zostaną zawarte umowy ryczałtowe o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać:
  - koszt netto wykonania robót dla każdego budynku w zł netto/brutto,
  - nazwę materiałów użytych do wykonawstwa robót, użyte produkty mają spełniać wymagania i zalecenia zawarte w zakresie rzeczowym robót, stosowane produkty powinny być zarejestrowane w urzędzie rejestracji produktów i wyrobów biobójczych, dostępnych w wykazie na stronie internetowej informacyjnej gov.pl
  - termin realizacji robót :  
**dla bud. Sportowa 14 , B. Chrobrego 26 i Pułaskiego 9 - do 31.10.2025r.**  
**dla pozostałych budynków - do 31.08.2025r.**
  - termin zapłaty za wykonanie robót,
  - okres gwarancji na roboty wykonane minimum 24 miesiące z zagwarantowaniem , że na umytych i zabezpieczonych ścianach nie pojawią się wykwity biologiczne,
  - w przypadku, jeżeli udzielona gwarancja na wyrób i użyte materiały jest warunkowana koniecznością przeprowadzania cyklicznych np. corocznych przeglądów technicznych to wykonawca będzie zobowiązany się do ich wykonywania na własny koszt,
  - jeżeli gwarancja uzależniona jest od innych, dodatkowych wymagań to należy je przedstawić w ofercie,
  - nośniki cenowe do robót dodatkowych,
  - dowód wpłacenia wadium,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót, należy dokonać oględzin w terenie z udziałem przedstawiciela Administracji Jacek Róg tel. kontaktowy: 17 854 25 59, Renata Czupich tel. kontaktowy : 17 863 34 24, ukształtowanie terenu przy budynkach i zadrzewienie uniemożliwia dojazd zwyżki z koszem do części ścian elewacyjnych,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
  - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac wykonywanych wraz z referencjami.
4. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł** należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S.A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, **z dopiskiem TI- 22/EA I, EA III / B/2025**
5. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez jej otwierania.
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacane wadium zostanie nierozpatrywana.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w okresie ważności oferty nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
  - oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
10. Oferty należy składać w terminie do **dnia 27.05.2025r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – dopiskiem **TI- 22/EA I, EA III/ B/2025**.

11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami z udziałem oferentów w **dniu 27.05.2025r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
- stan otwieranych ofert,
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - cenę ofertową dla zadania, termin wykonania, okres gwarancji,
  - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu.
13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- zakresy robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59, 17 863 34 25

Zastępca Prezesa Zarządu

  
inż. Stanisław Ruszała

**RZESZOWSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów  
skrytka pocztowa 200  
tel. centrala 17 8532003