

Mycie elewacji metodą niskociśnieniową . Zakres rzeczowy robót.

1. Lokalizacja:

- a. Pułaskiego 9 - elewacja frontowa powierzchnia elewacji przeznaczona do mycia –

5346,00 m²

Opis wyprawy elewacyjnej- tynk akrylowy „baranek” lub „kornik” o granulacji 1,5 mm, położony na warstwie styropianu.

2. Zakres robot:

- a. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych, celem uniknięcia zniszczeń lub zanieczyszczeń (np. dojścia do budynku, ogródki przyblokowe),
- b. Zorganizowanie zaplecza na środki i sprzęt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wraz zabezpieczeniem przed osobami postronnymi,
- c. Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz usuwanie na bieżąco wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach,
- d. Usunięcie drobnych pęknięć i zarysowań na wyprawie elewacyjnej, stwierdzonych bezpośrednio przed przystąpieniem do czyszczenia-mycia elewacji a niewidocznych z poziomu terenu metodą silikonowania silikonami naprawczymi do wypraw elewacyjnych.
- e. Czyszczenie elewacji metodą bezinwazyjną , niskociśnieniową, ze wstępną impregnacją, poprzez nałożenie środka grzybobójczego glonobójczego ekologicznego i biodegradowalnego, przyjaznego dla ludzi i środowiska.
- f. Spłukanie nałożonego środka wodą w temperaturze ok. 50 stopni niskim ciśnieniem (około 60 bar).

Uwaga: należy wykonać komisyjnie próbę przed przystąpieniem do mycia całości elewacji.

- g. Oczyszczone i splukane ściany zabezpieczyć przed ponownym powstaniem zabrudzeń- wykwitów biologicznych - poddać impregnacji.
- h. Wykonanie powłoki hydrofobizującej na cokole budynku, którego wysokość kształtuje się w przedziale od 0,7 do 1 m od poziomu gruntu.
- i. Zabezpieczenie elementów wrażliwych tj. okien, klimatyzatorów, kaset domofonów, lamp przed uszkodzeniem pod wpływem wody i środków chemicznych, a w przypadku ich zabrudzenia lub uszkodzenia- doprowadzenie do stanu pierwotnego poprzez naprawy lub wymiany.
- j. Uporządkowanie terenu wokół budynku oraz wywóz i utylizacja odpadów po zakończeniu pracy.
- k. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z DZ. U.2022.2556, Prawo Ochrony Środowiska Art. 101 a.

3. Pozostałe wymagania i zalecenia

- a. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody na osobach i w mieniu jakie może doznać Zamawiający jak i osoby trzecie w związku z wykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - b. Produkty użyte do czyszczenia winny być bezpieczne dla elementów metalowych, drewnianych i plastikowych, nie mogą powodować ich uszkodzenia,
 - c. W dokumentach przetargowych należy przedłożyć karty charakterystyki środków użytych do prowadzonych prac oraz dołączyć aprobaty techniczne,
 - d. Pojemniki ze środkiem do czyszczenia elewacji winny być oryginalnie zamknięte oraz posiadać stosowne etykiety. Otwieranie zalakowanych pojemników będzie każdorazowo odbywać się w obecności przedstawiciela Zamawiającego, z którego będzie sporządzany protokół otwarcia.
 - e. Przed złożeniem oferty należy dokonać oględzin w terenie z udziałem przedstawiciela Administracji – Adam Leja, telefon kontaktowy: 17 854 25 59.
- 4. Wykonawca udziela gwarancji na przeprowadzone prace na okres minimum 24 miesięcy z zagwarantowaniem, że na umytych i zabezpieczonych ścianach nie pojawią się wykwit biologiczne**
- 5. Termin wykonania robót: do 31.10.2025r.**
- 6. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu całości prac i komisyjnym odbiorze, po którym zostanie sporządzony Protokół odbioru robót, będący podstawą do wystawienia faktury.**

INSPEKTOR NADZORU
Osiedla „Śródmieście”
mgr inż. Adam Leja
Upr. bud. B31/90