

Mycie elewacji metodą niskociśnieniową.

Zakres rzeczowy robót.

1. Lokalizacja:

- a. Mikołajczyka 16 – budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny. Powierzchnia elewacji przeznaczona do mycia – 2992 m²
- b. Brydaka 11 - budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny. Powierzchnia elewacji przeznaczona do mycia – 1251 m²
- c. Osmeckiego 15 - budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny. Powierzchnia elewacji przeznaczona do mycia – 160 m²
- d. Skubisza 3 - budynek biurowy, dwukondygnacyjny. Powierzchnia elewacji przeznaczona do mycia – 720 m²

Opis wyprawy elewacyjnej - tynk akrylowy, „baranek” lub „kornik” o granulacji 1,5 mm, położony na warstwie styropianu.

2. Zakres robót:

- a. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych, celem uniknięcia zniszczeń lub zanieczyszczeń (np. dojścia do budynku, ogródki przyblokowe),
- b. Zorganizowanie zaplecza na środki i sprzęt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wraz zabezpieczeniem przed osobami postronnymi,
- c. Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz usuwanie na bieżąco wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach,
- d. Usunięcie drobnych pęknięć i zarysowań na wyprawie elewacyjnej, stwierdzonych bezpośrednio przed przystąpieniem do czyszczenia-mycia elewacji a niewidocznych z poziomu terenu metodą silikonowania silikonami naprawczymi do wypraw elewacyjnych.
- e. Czyszczenie elewacji metodą bezinwazyjną, niskociśnieniową, ze wstępną impregnacją, poprzez nałożenie środka grzybobójczego i glonobójczego ekologicznego i biodegradowalnego, przyjaznego dla ludzi i środowiska.
- f. Splukanie nałożonego środka wodą w temperaturze ok. 50 stopni niskim ciśnieniem (około 60 bar). **Uwaga: należy wykonać komisyjnie próbę przed przystąpieniem do mycia całości elewacji.**

- g. Oczyszczone i spłukane ściany zabezpieczyć przed ponownym powstaniem zabrudzeń-
wykwitów biologicznych - poddać impregnacji.
- h. Wykonanie powłoki hydrofobizującej na cokole budynku, którego wysokość kształtuje się w
przedziale od 0,7 do 1 m od poziomu gruntu.
- i. Zabezpieczenie elementów wrażliwych tj. okien, klimatyzatorów, kaset domofonów, lamp przed
uszkodzeniem pod wpływem wody i środków chemicznych, a w przypadku ich zabrudzenia lub
uszkodzenia – doprowadzenie do stanu pierwotnego poprzez naprawę lub wymianę.
- j. Uporządkowanie terenu wokół budynku oraz wywóz i utylizacja odpadów po zakończeniu pracy.
- k. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z DZ. U.2022.2556, Prawo Ochrony
Środowiska Art. 101a.

3. Pozostałe wymagania i zalecenia

- a. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody na osobach i w mieniu jakie może doznać
Zamawiający jak i osoby trzecie w związku z wykonaniem lub nienależytym wykonaniem
przedmiotu zamówienia.
 - b. Produkty użyte do czyszczenia winny być bezpieczne dla elementów metalowych, drewnianych
i plastikowych, nie mogą powodować ich uszkodzenia,
 - c. W dokumentach przetargowych należy przedłożyć karty charakterystyki środków użytych do
prowadzonych prac oraz dołączyć aprobaty techniczne,
 - d. Pojemniki ze środkiem do czyszczenia elewacji winny być oryginalnie zamknięte oraz posiadać
stosowne etykiety. Otwieranie zalakowanych pojemników będzie każdorazowo odbywać się w
obecności przedstawiciela Zamawiającego, z którego będzie sporządzany protokół otwarcia.
 - e. Przed złożeniem oferty należy dokonać oględzin w terenie z udziałem przedstawiciela
Administracji – Renata Czupich, telefon kontaktowy: 17 863 34 24. Ukształtowanie terenu przy
obu budynkach i zadrzewienie uniemożliwia dojazd zwyżki z koszem do części ścian
elewacyjnych.
- 4. Wykonawca udziela gwarancji na przeprowadzone prace na okres minimum 24 miesięcy z
zagwarantowaniem, że na umytych i zabezpieczonych ścianach nie pojawią się wykwity
biologiczne**
- 5. Termin wykonania robót: do 31.07.2025r.**
- 6. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu całości prac i komisijnym odbiorze, po którym zostanie
sporządzony Protokół Odbioru Robót, będący podstawą do wystawienia faktury.**

Z-CA KIEROWNIKA
Administracji Osiedla ds. Technicznych
Renata Czupich