

**ZAKRES ROBÓT MALALARSKICH NA KLATKACH SCHODOWYCH PO
REMONCIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY ULICY Wincentego Pola 5W RZESZOWIE**

BUDYNEK 5-cio KONDYGNACYJNY – 3 KL. SCHODOWE

I. Przygotowanie powierzchni:

- odbicie od podłoża luźno związanych tynków,
- uzupełnienie tynków,
- zeszkrobanie popękanych powłok malarskich,
- dwukrotne szpachlowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów i lamperii / przyjąć 20 % powierzchni w każdej klatce schodowej/.

II. Malowanie i elem. klatki schodowej.

- zagruntowanie 100 % powierzchni ścian, sufitów i biegów schodowych,
 - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z zachowaniem nieścieralności farby,
 - dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii, czoła biegów schodowych i cokolika oraz pasa na spodach biegów schodowych,
 - oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą ftalową elementów stalowych znajdujących się na klatkach schodowych,
 - grzejniki żeliwne żebrowe- 12 szt. (57 żeberek),
 - barierki schodowe – 3 szt.
 - wymiana pochwyty poręczy – 3 szt.
 - piony instalacji gazowej i kanalizacyjnej,
 - malowanie pomieszczeń użytkowych \ suszarni\ 4 kondygnacja – pomieszczeń szt.2.
 - malowanie pomieszczeń\ pralni /szt.1
 - wymienić barierkę stalową na chromoniklową dł.2,1 m przy wejściach prowadzących na parter. – szt 3.szt.
 - parapety okien wewn. klatki schodowej wymienić uszczelnienie silikonowe z parapetem lastrykowym ,oczyćścić parapet i go zaimpregnować.
- Obustronne malowanie drzwi:**
- wejściowe do klatek schodowych- 3 szt.
 - wejście do pralni szt.1
 - wejściowe do suszarni - 2 szt. (ostatnia kondygnacja),
 - wejściowe do piwnic – 3 szt.
 - renowacja drzwi drewnianych szt. 5 farbą ftalową $5 \times 2 \text{m}^2 = 10 \text{m}^2$
- Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Administracją Osiedla.
Opisać numery klatek i kondygnacji,
Opisać datę zakończenia robót .
Wykonać na każdej kondygnacji napis „ Palenie zabronione”

Uwaga: Oferentów prosimy o zapoznanie się ze stanem technicznym klatek schodowych.

W poprzednich robotach malarskich wszystkie klatki zostały wyszpachlowane Wykonawca w czasie wykonywania robót remontowych powinien przewidzieć umożliwienie komunikacji dla mieszkańców danej klatki schodowej.

w 100%. Na narożach wypukłych i przy drzwiach wejściowych do mieszkań zostały zatopione narożniki aluminiowe, ok. 2 mb przeznaczone będą do wymiany.

Podczas robót wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, mycia klatek po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenia drzwi do mieszkań, gazomierzy, okien, osprzętu oświetleniowego, skrzynek elektrycznych i multimedialnych.

Do w/w zakresu robót dołączamy szacunkowy obmiar robót malarskich.