

**ZAKRES ROBÓT MALALARSKICH NA KLATKACH SCHODOWYCH PO
REMONCIE WEWNETRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY ULICY LESZCZYŃSKIEGO 2 A W RZESZOWIE**

BUDYNEK 4-RO KONDYGNACYJNY – 4 KL. SCHODOWE

I. Przygotowanie powierzchni:

- odbicie od podłoża luźno związanych tynków,
- uzupełnienie tynków,
- zeszkrobanie popękanych powłok malarskich,
- dwukrotne szpachlowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów i lamperii / przyjąć 20 % powierzchni w każdej klatce schodowej/.

II. Malowanie i elem. klatki schodowej.

- zagruntowanie 100 % powierzchni ścian, sufitów i biegów schodowych,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z zachowaniem nieścieralności farby,
- dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii, czoła biegów schodowych i cokolika oraz pasa na spodach biegów schodowych,
- oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą ftalową elementów stalowych znajdujących się na klatkach schodowych,
- grzejniki żeliwne żebrowe- 16 szt. (173 żeberek),
- barierki schodowe – 4 szt.
- wymiana pochwyty poręczy – 4 szt.
- piony instalacji gazowej i kanalizacyjnej,
- malowanie pomieszczeń użytkowych \ suszarni\ 4 kondygnacja – pomieszczeń szt.2.
- wymienić barierkę stalową na chromoniklową dł.2,1 m przy wejściach prowadzących na parter. – szt 4.
- parapety okien wewn. klatki schodowej wymienić uszczelnienie silikonowe z parapetem lastrykowym ,oczyć parapet i go zaimpregnować.

Obustronne malowanie drzwi:

- wejściowe do klatek schodowych- 4 szt.
- wejściowe do suszarni - 1 szt. (ostatnia kondygnacja),
- wejściowe do piwnic – 4 szt.

**Wymiana drzwi wewn. – 3 szt.\Suszarnia 4 kondygnacja **

Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Administracją Osiedla.

Opisać numery klatek i kondygnacji,

Opisać datę zakończenia robót .

Wykonać na każdej kondygnacji napis „ Palenie zabronione”

Malowanie farbą elewacyjną zewn.

- wejść zewn. do klatek schodowych -4 szt.

Daszki nad wejściem do budynku

- pokryć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia

o gr. 5,2 mm daszki wejść 4 x 3 m² = 12 m² \pow. Całkowita daszków.\

Uwaga: Oferentów prosimy o zapoznanie się ze stanem technicznym klatek schodowych.

W poprzednich robotach malarskich wszystkie klatki zostały wyszpachlowane. Wykonawca w czasie wykonywania robót remontowych powinien przewidzieć umożliwienie komunikacji dla mieszkańców danej klatki schodowej.

w 100%. Na narożach wypukłych i przy drzwiach wejściowych do mieszkań zostały zatopione narożniki aluminiowe, ok. 2 mb przeznaczone będą do wymiany.

Podczas robót wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, mycia klatek po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenia drzwi do mieszkań, gazomierzy, okien, osprzętu oświetleniowego, skrzynek elektrycznych i multimedialnych.

Do w/w zakresu robót dołączamy szacunkowy obmiar robót malarskich.

INSPEKTOR NADZORU
Osiedla „Śródmieście”

mgr inż. Adam Leja
Upr. bud. B31/90



OBIAR PRAC REMONTOWYCH MALARSKICH OSIEDLA „ŚRÓDMIEŚCIE”
obiekty: Leszczyńskiego 2A, Grodzisko 5

TAB.1. Wykaz powierzchni do malowania na klatkach schodowych blok ul. Leszczyńskiego 2A

1.0	LESZCZYŃSKIEGO 2A	Jedn.[m2]	Razem dla 4 klatek [m2]
1.1	Malowanie farbą emulsyjną sufity		
	➤ Wejście do piwnicy	7,10	28,40
	➤ Parter+0,5p	23,05	92,20
	➤ 1 piętro	11,56	46,24
	➤ 2 piętro	11,56	46,24
	➤ 3 piętro	8,94	35,76
	➤ 4 piętro	11,63	46,52
		RAZEM	295,36
1.2	Malowanie farbą emulsyjną ściany		
	➤ parter	37,43	149,72
	➤ 1,2,3 piętro	17,35 x 3=52,05	208,20
	➤ 4 piętro	34,93	139,72
		RAZEM	497,64
1.3	Malowanie lamperii, h=1,5m		
	➤ parter	33,90	135,60
	➤ 1,2 piętro	21,09*2=42,18	168,72
	➤ 3 piętro	15,95	63,80
	➤ 4 piętro	49,34	197,36
		RAZEM	565,48

INSPEKTOR NADZORU
Osiedla „Śródmieście”

mgr inż. *[signature]*
Upr. bud. B31190