

**ZAKRES ROBÓT MALALARSKICH NA KLATKACH SCHODOWYCH PO
REMONTIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY ULICY GRODZISKO 5 W RZESZOWIE**

BUDYNEK 4-RO KONDYGNACYJNY – 4 KL. SCHODOWE

I. Przygotowanie powierzchni:

- odbicie od podłoża luźno związanych tynków,
- uzupełnienie tynków,
- zeszkrobanie popękanych powłok malarskich,
- dwukrotne szpachlowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów i lamperii / przyjąć 20 % powierzchni w każdej klatce schodowej/.

II. Malowanie i elem. klatki schodowej.

- zagruntowanie 100 % powierzchni ścian, sufitów i biegów schodowych,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z zachowaniem nieścieralności farby,
- dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii, czoła biegów schodowych i cokolika oraz pasa na spodach biegów schodowych,
- oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą ftalową elementów stalowych znajdujących się na klatkach schodowych,
- grzejniki żeliwne żebrowe- 16 szt. (71 żeberek),
- barierki schodowe – 4 szt.
- wymiana pochwyty poręczy – 4 szt.
- piony instalacji gazowej i kanalizacyjnej,
- malowanie pomieszczeń użytkowych \ suszarni\ 4 kondygnacja – pomieszczeń szt.2.
- wymiana pustaków szklanych / luksfery/ przy wejściach do klatek schodowych $4 \times 8 = 32$ szt.\ilość obejmuje wszystkie pustaki szklane.\ w 4 klatkach
- podwyższyć barierkę schodową 4 kondygnacja 1.25 m szer i wys.0,2m – szt.3.
- wymienić barierkę stalową na chromoniklową dł.2,1 m przy wejściach prowadzących na parter. – szt 4.
- parapety okien wewn. klatki schodowej wymienić uszczelnienie silikonowe z parapetem lastrykowym ,oczyć parape i go zaimpregnować.

Obustronne malowanie drzwi:

- wejściowe do klatek schodowych- 4 szt.
- wejściowe do suszarni - 2 szt. (ostatnia kondygnacja),
- wejściowe do piwnic – 4 szt.

Wymiana drzwi wewn. – 2 szt.

Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Administracją Osiedla.

Opisać numery klatek i kondygnacji,

Opisać datę zakończenia robót .

Wykonać na każdej kondygnacji napis „ Palenie zabronione”

Malowanie farbą elewacyjną zewn.

- wejść zewn. do klatek schodowych -4 szt.

Uwaga: Oferentów prosimy o zapoznanie się ze stanem technicznym klatek schodowych.

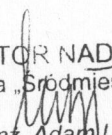
W poprzednich robotach malarskich wszystkie klatki zostały wyszpachlowane. Wykonawca w czasie wykonywania robót remontowych powinien przewidzieć umożliwienie komunikacji dla mieszkańców danej klatki schodowej.

w 100%. Na narożach wypukłych i przy drzwiach wejściowych do mieszkań zostały zatopione narożniki aluminiowe, ok. 2 mb przeznaczone będą do wymiany.

Podczas robót wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, mycia klatek po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenia drzwi do mieszkań, gazomierzy, okien, osprzętu oświetleniowego, skrzynek elektrycznych i multimedialnych.

Do w/w zakresu robót dołączamy szacunkowy obmiar robót malarskich.

INSPEKTOR NADZORU
Osiedla „Śródmieście”


mgr inż. Adam Leja
Upr. bud. B31/90

OBMIAR PRAC REMONTOWYCH MALARSKICH OSIEDLA „ŚRÓDMIEŚCIE”

obiekty: Leszczyńskiego 2A, Grodzisko 5

TAB.2. Wykaz powierzchni do malowania na klatkach schodowych blok ul. Grodzisko 5

1.0	GRODZISKO 5	Jedn.[m2]
1.1	KLATKA 1	
	➤ Sufity emulsja	63,21
	➤ Ściany emulsja	93,70
	➤ Ściany lamperia	129,67
	➤ Osprzęt, rury, barierka, grzejniki	33,94
1.2	KLATKA 2	
	➤ Sufity emulsja	59,38
	➤ Ściany emulsja	93,70
	➤ Ściany lamperia	129,67
	➤ Osprzęt, rury, barierka, grzejniki	33,94
1.3	KLATKA 3	
	➤ Sufity emulsja	64,64
	➤ Ściany emulsja	96,53
	➤ Ściany lamperia	133,75
	➤ Osprzęt, rury, barierka, grzejniki	33,94
1.4	KLATKA 4	
	➤ Sufity emulsja	60,43
	➤ Ściany emulsja	87,94
	➤ Ściany lamperia	121,36
	➤ Osprzęt, rury, barierka, grzejniki	33,52

RAZEM WG RODZAJÓW ROBÓT		
	➤ Sufity emulsja	247,66 m2
	➤ Ściany emulsja	371,87 m2
	➤ Ściany lamperia	514,45 m2
	➤ Osprzęt, rury, barierka, grzejniki	135,34 m2

Opracował:

INSPEKTOR NADZORU
Osiedla „Śródmieście”

mgr inż. Adam Leja
Upr. bud. B31/90